



Číslo: OU-BB-PLO-2017/000356-114/PCM

Banská Bystrica, dňa 18. 07. 2017

Vec

Verejná vyhláška - rozhodnutie o schválení projektu pozemkových úprav v záhradkovej osade Banská Bystrica – Kozlište

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 2 a 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v spojení s § 13 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení nálezů ÚS SR a neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), takto

rozhodol

1. podľa § 13 ods. 3 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení nálezů ÚS SR a neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e projekt pozemkových úprav zhotovený firmou IGK s. r. o., Kozmonautická 5, Bratislava, ku konaniu o pozemkových úpravách na účely vyporiadania vlastníctva k pozemkom v záhradkovej osade Banská Bystrica – Kozlište (č. 17-55), katastrálne územia Badín a Vlkanová.

2. podľa § 14 ods. 1 zákona

dňom vydania tohto rozhodnutia začína plynúť užívateľom pozemkov **lehota na zaplatenie náhrady**, ktorej výška podľa tabuľky – časť RNS – **zoznam jednotlivých užívateľov a celková úhrada** – projektu pozemkových úprav pre užívateľov pozemkov v záhradkovej osade je **18 927,61 €** slovom : osemnásťtisícdeväťstodvadsaťsedem euro a šesťdesiatjeden centov , náhradu zaplatia spoločne na účet Slovenského pozemkového fondu Bratislava – Štátna pokladnica č. u. **IBAN : SK34 8180 0000 0070 0019 4492, V – symbol – 2017000356** a to poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom pričom SPF preukázu vykonanie platby.

Náhrada je splatná do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

I.

Na základe návrhu užívateľov pozemkov v záhradkovej osade Banská Bystrica – Kozlište, kat. územia Badín a Vlkanová podaného splnomocneným zástupcom ZO SZZ č. 17-55 dňa 04. apríla 2007 podľa § 7 ods. 1 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, bývalý Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici došiel k záveru, že návrh spĺňa podmienky na konanie ustanovené zákonom a v spolupráci so Slovenským pozemkovým fondom – Regionálnym odborom Banská Bystrica zabezpečil podľa § 8 ods. 2 zákona vyhotovenie úvodných podkladov.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici oznámil začatie konania vo veci vyporiadania vlastníctva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade verejnou vyhláškou podľa § 7 ods. 4 zákona pod č. 12/2009 zo dňa 19. januára 2010 na úradnej tabuli, v obciach Badín a Vlkanová, ako aj na internetovej stránke portálu pozemkových úradov.

Súčasne s oznámením o začatí konania bol listom č. 14/2009 zo dňa 19. januára 2010 doručený vlastníkom, ktorých miesto trvalého bydliska je známe, výpis z úvodných podkladov spolu s poučením o možnosti podať námietky a s upovedomením o možnosti podať návrh na odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení nachádzajúcich sa na pozemkoch v jeho vlastníctve.

Proti výpisu z úvodných podkladov podali viacerí vlastníci námietky, ktoré boli prerokované na tunajšom úrade a právoplatne o nich rozhodnuté.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici schválil úvodné podklady rozhodnutím č. 149/2011 zo dňa 04. januára 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 13. marca 2011.

II.

Na základe zákona č. 57/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadani vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov bývalý Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici, odbor I. stupňového rozhodovania prerušil konanie rozhodnutím č. 545/2011 zo dňa 02. mája 2011 vo veci vyporiadania vlastníctva k predmetnej záhradkovej osade a požiadal o vypracovanie znaleckého posudku Slovenský pozemkový fond – Regionálny odbor Banská Bystrica pre danú záhradkovú osadu na určenie jednotkovej hodnoty pozemkov.

Bývalému Obvodnému pozemkovému úradu v Banskej Bystrici, odboru I. stupňového rozhodovania bol doručený dňa 09. apríla 2013 prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu – Regionálneho odboru Banská Bystrica znalecký posudok č. 03/2013 vypracovaný znalcom Ing. Ivanom Širkom pre predmetnú záhradkovú osadu na jednotkovú hodnotu pozemkov.

Po predložení znaleckého posudku č. 03/2013 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici, odbor I. stupňového rozhodovania oznámil splnomocnenému zástupcovi záhradkovej osady pod č. OP/2013/000958-2/KE zo dňa 22. apríla 2013 výšku jednotkovej hodnoty pozemkov a či súhlasia s výškou náhrady alebo v zmysle zákona zoberú návrh na začatie konania späť.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici, odbor I. stupňového rozhodovania po súhlasnom vyjadrení užívateľov záhradkovej osady požiadal SPF – Regionálny odbor Banská Bystrica o aktualizáciu registra pôvodného stavu.

III.

Dňa 01. októbra 2013 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý zrušuje § 8 písm. b) Obvodné pozemkové úrady. V zmysle vyššie uvedeného bol zriadený Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor ako nástupca Obvodného pozemkového úradu v Banskej Bystrici, odbor I. stupňového rozhodovania.

Na základe predmetných skutočností správny orgán oznámil verejnou vyhláškou nové začatie konania vo veci vyporiadania vlastníctva k pozemkom v zriadenej záhradkovej osade Kozlište č. 17-55 pod č. OÚ-BB-PLO-2014/000539-6/PCM zo dňa 23. októbra 2014 na úradnej tabuli, v obciach Badín a Vlkanová ako aj na internetovej stránke ministerstva vnútra. Z dôvodu poskytnutia odborného výkladu k úvodným podkladom pre účastníkov konania a iné oprávnené osoby bolo možné využiť verejné nahliadnutie na tunajšom odbore po dobu 30 dní od vyvesenia vyhlášky na úradnej tabuli a tabuliach Obce Badín a Vlkanová.

Súčasne s oznámením o novom začatí konania bol vlastníkom so známym miestom trvalého pobytu listom č. OÚ-BB-PLO-2014/000539-7/PCM zo dňa 24. októbra 2014 doručený aktualizovaný výpis z úvodných podkladov, spolu s poučením o možnosti podať proti úvodným podkladom námietku a s upovedomím o možnosti podať návrh na odkúpenie stavieb, trvalých porastov a spoločných zariadení v záhradkovej osade.

Proti aktualizovaným úvodným podkladom niektorí účastníci konania podali námietky. Správny orgán prerokoval predmetné námietky dňa 17. februára 2015 v zasadačke Obecného úradu Badín, kde bol prítomný aj znalec Ing. Ivan Širka, ktorý vypracoval znalecký posudok č. 03/2013k predmetnej záhradkovej osade.

Správny orgán o predmetných námietkach rozhodol rozhodnutiami o nevyhovení námietky a tieto rozhodnutia nadobudli právoplatnosť dňom 07. apríl 2015, 08. apríla 2015 a 13. apríla 2015.

Proti výpisu z úvodných podkladov vlastník Július Kapusta nepodal námietku, ale požiadal o náhradný pozemkov v katastrálnom území Lubietová. Správny orgán k danej požiadavke uviedol, že náhradné pozemky musí ponúknuť Slovenský pozemkový fond.

Tunajší odbor podľa § 7 ods. 5 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov vyzval Slovenský pozemkový fond - Regionálny odbor Banská Bystrica listom č. OÚ-BB-PLO-2014/000539-11/PCM zo dňa 26. novembra 2014, aby v lehote 30 dní navrhol náhradné pozemky pre predmetnú záhradkovú osadu v katastrálnom území Badín, Vlkanová a Ľubietová.

Na základe právoplatnosti rozhodnutia o námietkach tunajší odbor rozhodnutím č. OÚ-BB-PLO-2015/000310-39/PCM zo dňa 05. mája 2015 schválil úvodné podklady pre predmetnú záhradkovú osadu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. septembra 2015.

Tunajší odbor opätovne vyzval listom č. OÚ-BB-PLO-2015/000310-27/PCM zo dňa 26. februára 2015 Slovenský pozemkový fond – Regionálny odbor Banská Bystrica o návrh náhradných pozemkov pre predmetnú záhradkovú osadu.

Slovenský pozemkový fond – Regionálny odbor Banská Bystrica následne listom zo dňa 09. Marca 2015 oznámil správny orgán, že bola odstúpená požiadavka na Obecné úrady o vyjadrenie k lokalitám náhradných pozemkov a následne bude odstúpená výzva na Slovenský pozemkový fond Bratislava.

Tunajšiemu odboru dňa 03. júla 2015 bolo doručené oznámenie od SPF – Regionálneho odboru Banská Bystrica č. SPFZ/2015/066602 zo dňa 19. júna 2015, že Slovenský pozemkový fond Bratislava, odbor usporiadania vlastníctva nesúhlasí s návrhom lokalít na umiestnenie náhradných pozemkov podľa § 7 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Správny orgán na základe toho, že má požiadavku na náhradné pozemky od vlastníkov vyzval listom č. OÚ-BB-PLO-2015/000310-46/C zo dňa 09. júla 2015 priamo Slovenský pozemkový fond Bratislava, odbor usporiadania vlastníctva na preskúmanie a prehodnotenie lokalít náhradných pozemkov v kat. území Badín a Ľubietová.

Správny orgán bola doručená odpoveď listom č. SPFZ/2015/082646 zo dňa 13. augusta 2015 od SPF Bratislava, že odbor usporiadania vlastníctva trvá na pôvodnom stanovisku a nesúhlasí s navrhnutými lokalitami pre umiestnenie náhradných pozemkov podľa § 7 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko navrhnuté pozemky nie sú vhodné na náhradu pre pôvodných vlastníkov v obvode uvedenej záhradkovej osade. Ďalej v liste SPF Bratislava uviedol, že Slovenský pozemkový fond ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky nedisponuje vhodnými pozemkami, ktoré by mohli byť ponúknuté ako náhradné pozemky v rámci konania v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Tunajší odbor podľa § 10 ods. 2 zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov vyzval SPF – Regionálny odbor Banská Bystrica listom č. OÚ-BB-PLO-2015/000310-53/C zo dňa 06. októbra 2015, aby sa v lehote 10 dní vyjadrili či súhlasia s poskytnutím náhrady v peniazoch za pozemky v predmetnej záhradkovej osade.

SPF - Regionálny odbor Banská Bystrica oznámil listom č. SPFZ/2015/104240 zo dňa 13. októbra 2015 správny orgán, že súhlasí s poskytnutím náhrady v peniazoch za pozemky vo vlastníctve SR.

Z dôvodu, že SPF nedisponuje vhodnými náhradnými pozemkami pre predmetnú záhradkovú osadu, čím došlo k naplneniu ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) zákona správny orgán

rozhodol o poskytnutí finančných náhrad v zmysle znaleckého posudku č. 03/2013 pod č. OÚ-BB-PLO-2015/000310-055/PCM zo dňa 26. októbra 2015 proti ktorému niektorí vlastníci podali odvolanie.

Správny orgán odstúpil odvolania vlastníkov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, ktorý potvrdil rozhodnutie tunajšieho odboru o spôsobe finančnej náhrady v záhradkovej osady a rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02. júna 2016.

Tunajší odbor určil pod č. OÚ-BB-PLO-2015/000310-056/PCM zo dňa 26. októbra 2015 obvod pozemkových úprav, ktorý tvoria pozemky samostatného obvodu zriadenej záhradkovej osady v katastrálnom území Badín a Vlkanová.

Na základe predmetných skutočností, správny orgán požiadal SPF – Regionálny odbor Banská Bystrica listom č. OÚ-BB-PLO-2016/000301-091/C zo dňa 10. júna 2016 o vypracovanie projektu pozemkových úprav pre danú záhradkovú osadu.

IV.

Firmou IGK s.r.o., Bratislava bol zhotovený projekt pozemkových úprav z 08. februára 2017, ktorý bol zverejnený vyhláškou č. OÚ-BB-PLO-2017/000356-097/PCM zo dňa 13. marca 2017 na dobu 30 dní na verejné nahliadnutie na tunajšom odbore a v Obciach Badín a Vlkanová na mieste obvyklom a na internetovej stránke správneho orgánu. Súčasne boli vlastníkom a užívateľom pozemkov doručené výpisy z projektu pozemkových úprav.

Proti výpisom z projektu pozemkových úprav podala vlastníčka Mgr. Ľubica Lepiešová námietku a tak správny orgán predvolal pozvánkou č. OÚ-BB-PLO-2017/000356-104 zo dňa 25. apríla 2017 na prerokovanie menovanú vlastníčku pozemkov v záhradkovej osady a súdneho znalca. Prerokovanie námietok sa uskutočnilo dňa 16. mája 2017 na tunajšom odbore a s prerokovania správny orgán spísal zápisnicu, ktorá je uložená v administratívnom spise.

Správny orgán postúpil listom č. OÚ-BB-PLO-2017/000356-106 zo dňa 18. mája 2017 námietku na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov zo stanoviskom správneho orgánu, aby o námietke rozhodol a nevyhovel jej.

Tunajší odbor oznámil listom č. OÚ-BB-PLO-2017/000356-107/C zo dňa 19. mája 2017 vlastníčke Mgr. Ľubici Lepiešovej v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov postúpenie námietky druhostupňovému správnenému orgánu, ktorý o námietke rozhodne.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím č. OÚ-BB-OOP4-2017/018869-003 zo dňa 14. júna 2017, právoplatné dňom 11. júla 2017 rozhodol o nevyhovení námietok a vrátil vec správnenému orgánu na ďalšie konanie.

Správny orgán na základe týchto skutočností mohol týmto rozhodnutím schváliť projekt pozemkových úprav.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona začína užívateľom pozemkov v záhradkovej osade dňom vydania tohto rozhodnutia plynúť lehota na zaplatenie náhrady na účet SPF.

Poučenie : Podľa § 13 ods. 6 zákona nemožno proti tomuto rozhodnutiu podať opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti je preskúmateľné súdom podľa § 247 až 250k Občianskeho súdneho poriadku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 13 ods. 5 zákona a § 26 správneho poriadku doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne v obciach Badín a Vlkanová na mieste obvyklom a taktiež na internetovej stránke MV SR . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



V. Z. Paják
Ing. Jozef Plietnik
vedúci odboru

Doručuje sa

- 1/ Obec Badín s tým, aby Obecný úrad Badín vykonal vyvesenie tohto rozhodnutia **po dobu 15 dní** a tunajšiemu úradu potvrdil začiatok a koniec vyvesenia
- 2/ Obec Vlkanová s tým, aby Obecný úrad Vlkanová vykonal vyvesenie tohto rozhodnutia **po dobu 15 dní** a tunajšiemu úradu potvrdil začiatok a koniec vyvesenia
- 3/ Oľga Slančíková, Radvanská 25, Banská Bystrica 5
- 4/ Ivan Miko, Nám. Ľ. Štúra 22, Banská Bystrica 5
- 5/ Slovenský pozemkový fond – Regionálny odbor Banská Bystrica, Skuteckého č. 21

Vyvesené : 25.7.2017

Zvesené :