



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B

tel. č. 00421-2-59490131

www.drazobnaspolocnost.sk

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Zn. 311/2017

Dražobná spoločnosť, a. s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu správcu konkurznej podstaty úpadcu, v zmysle ustanovenia § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, Vl. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jana Jandová, správca konkurznej podstaty
Adresa:	Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Značka správcu:	S 1295
Názov úpadcu:	BB SK STEEL, s. r. o.
Úpadca sídlo:	Mlynská 42, 976 11 Selce
IČO:	36 031 216

B.

Miesto konania dražby:	Kongres Hotel DIXON ****, ul. Švermova 32, 974 04 Banská Bystrica miestnosť: „Zelený salón“
Dátum konania dražby:	14.08.2017
Čas konania dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Opakovaná dražba – 2. kolo dražby

C.

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2872, katastrálne územie Badín, Okresný úrad – Katastrálny odbor Banská Bystrica, obec Badín, okres Banská Bystrica, a to: Pozemky – parcely registra „C“:

- parcelné č.: 1302/6, o výmere: 653 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné č.: 1302/20, o výmere: 6372 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné č.: 1302/21, o výmere: 1654 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné č.: 1302/22, o výmere: 345 m², druh pozemku: orná pôda
- parcelné č.: 1306/5, o výmere: 9841 m², druh pozemku: orná pôda
- parcelné č.: 1306/8, o výmere: 2711 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
- parcelné č.: 1597/4, o výmere: 65 m², druh pozemku: vodné plochy
- parcelné č.: 1597/6, o výmere: 543 m², druh pozemku: vodné plochy
- parcelné č.: 1597/7, o výmere: 18 m², druh pozemku: vodné plochy

Spoluvlastnícky podiel: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:

Predmetom dražby sú pozemky parc. č. 1302/6, č. 1302/20, č. 1302/21, č. 1302/22, č. 1306/5, č. 1597/4, č. 1597/6, č. 1597/7 a č. 1306/8, nachádzajúce sa v k. ú. Badín, obec: BADÍN, okres Banská Bystrica, spolu o výmere 22 202,00 m².

Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Badín, v lokalite určenej na výstavbu stavebným povolením. Pozemky sú rovinnom teréne a sú s možnosťou napojenia na vodovod a elektrickú energiu, cestnú komunikáciu, s možnosťou využitia aj železničnej dopravy.

Využitie pozemkov:

Pozemok nie je využívaný na projektovaný účel - na výstavbu Skladová hala - LUKU TRADE logistické centrum, na ktoré bolo v roku 2012 vydané stavebné povolenie, ktoré stratilo právoplatnosť nakoľko sa do dvoch rokov nezačala výstavba. Iné využitie pozemku sa nedá predpokladať.

Negatívne účinky okolia na pozemky boli stanovené vo vyjadrení Leteckého úradu SR letisko M.R. Štefánika Bratislava pod č. 6872/2012/313/003 – P/12271 zo dňa 17.07.2012, kde je stanovená výška skladovej haly v najvyššom bode na kóte 342,30 – 345,40 m.n.m. Bpv (ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru a ochranné pásmo okrskového rádiolokátora SRE Letisko Sliač.

Príslušenstvo:

Vonkajšia úprava: Rigol na parc. č. 1597/4, 1597/6, 1597/7 k. ú. Badín,

Kategória: Rigoly a objekty na tokoch,

Bod: Rigoly z betónových tvárnic.

E.

Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby:

Nižšie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z týchto záložných práv:

Na parc. C KN č. 1302/6, 1306/5, 1597/4, 1302/20, 1302/21, 1302/22, 1306/8, 1597/6, 1597/7 : Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 č. zml. V 5631/2008 zo dňa 19. 9. 2008 - VZ 301/2008, 332/2008, 135/2011, 238/12

Na parc. C KN č. 1302/6, 1306/5, 1597/4, 1302/20, 1302/21, 1302/22, 1306/8, 1597/6, 1597/7 : Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 č. zml. V 5633/2008 zo dňa 19. 9. 2008 - VZ 302/2008, 333/2008, 135/2011, 238/12

Na parc. C KN č. 1302/6, 1306/5, 1597/4, 1302/20, 1302/21, 1302/22, 1306/8, 1597/6, 1597/7 : Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 č. zml. V 5632/2008 zo dňa 29. 9. 2008 - VZ 312/2008, 334/2008, 135/2011, 238/12

Na parc. C KN č. 1302/6, 1306/5, 1597/4, 1302/20, 1302/21, 1302/22, 1306/8, 1597/6, 1597/7 : Záložné právo pre pohľadávku Sociálna poisťovňa, ul. 29. augusta 8, 813 63 Bratislava, IČO: 30807484 č. zml. V 2382/2010 zo dňa 31. 5. 2010 - ČZ 235/2010, 135/2011, 238/12

Na parc. C-KN č. 1302/6,1306/5,1597/4,1302/20, 1302/21,1302/22,1306/8,1597/6,1597/7 -Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica č. 9600501/5/1860360/2012/Gar zo dňa 19.7.2012 -281/2012

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 38/2017 zo dňa 29.05.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Mária Harachová, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Vodohospodárske stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 036. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.05.2017.
	176.000,00 € (slovom: stosedemdesiatšesťtisíc eur)

G.

Najnižšie podanie:	176.000,00 € (slovom: stosedemdesiatšesťtisíc eur)
Minimálne príhodenie:	1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur)

H.

Dražobná zábezpeka:	5.000,00 € (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka v tvare IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s., s variabilným symbolom 3112017. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka v tvare IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s., s variabilným symbolom 3112017, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1.termín: 24.07.2017 o 11:00 hod. 2.termín: 07.08.2017 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0131, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné

práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. poučenia tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. poučenia tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.
Sídlo:	Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 21-06-2017

V Banskej Bystrici, dňa 19.06.2017

Pečiatka:

Pečiatka:

Podpis:

JUDr. Martin Hatara
prokurista
Dražobná spoločnosť, a. s.

Podpis:

JUDr. Jana Jandová
Správca konkurznej podstaty



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jana Jandová**, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 473626/2017**.

Banská Bystrica dňa 19.6.2017



Zuzana Plešková
zamestnanec poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)