

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Badín , Sládkovičova 4 , 976 32 Badín. Zastupuje: Mgr.Pavol Hric , starosta obce (ďalej len „prenajímateľ“).

a

Nájomca: **Emília Fáková** , Iliášska cesta 74 , 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „nájomca“)

II. Predmet Zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie hrobové miesto č. B / 433 na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

III. Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať vybudovaný hrob na hrobovom mieste č. B / 433 na verejnom pohrebisku.
2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV. Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za: **3,32 €** ,–Sk za obdobie 1 kalendárneho roka.
2. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31. decembru kalendárneho roka.
3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), za ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.
4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli v cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela prenajímateľ nájomcovi.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné (alebo nájomné na 5, 10 rokov) v sume **3,32 €** ,– Sk, vždy do 31.mája kalendárneho roka.
6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v banke Dexia banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica, č. účtu 1200550001 / 5600

V. Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 02.09.2019 .

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nespĺní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym zákonníkom a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.

dňa: 02.09.2019

Nájomca:

Prenajímateľ: