

OBEC BADÍN

Sládkovičova č. 4, 974 32 Badín, IČO : 00313262, DIČ : 20211176

Stavebný úrad

č. j. S2019/00366-2 - rozh. v. v. Ohr.

Badín, 07.06.2019

Vybavuje : L. Ohrivalová

☎ 0910 912 714

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e

Dňa 03.05.2019 podala obec **Poniky** so sídlom Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky na tunajší stavebný úrad žiadosť o zmenu stavby "Telocvična v areáli ZŠ a MŠ Štefana Žáryho – Poniky" pred jej dokončením.

Umiestnenie a realizácia stavby bolo povolené rozhodnutím Obce Čerín č. OcÚ 200/2018/PM dňa 17.10.2018.

Obec **Badín**, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

Telocvična v areáli ZŠ a MŠ Štefana Žáryho – Poniky

v katastrálnom území
na parcelách

Poniky
KN C č. 3123/1, 3123/2, 3123/4

pre stavebníka
so sídlom

Obec Poniky
Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky

v tomto rozsahu :

1. zmena umiestnenia stavby objektu SO.01
 - od krajného vodiča VN vedenia na vzdialenosť **10,20 m**
(mimo ochranného pásma VN vzdušného vedenia)
 - od hranice pozemkov na južnej strane
z pôvodných 3,00m – 4,515 m na **5,30 m**
 - od objektu školy z pôvodných 5,10 m a 21,80 m na **3,30 m a 20,00 m**
2. úprava konštrukcie založenia stavby SO.01 - rozmery SO.01 ostávajú zachované
3. posun relatívnej výšky objektu SO.01 - úroveň +/-0.000 o **+ 530 mm**

- | | |
|--|----------------------------|
| 4. úprava rozsahu využitia fasádnych panelov z minerálnou výplňou v zmysle projektu požiarnej ochrany stavby | |
| 5. úprava dĺžky SO.02 - prepojovacieho krčku | |
| z pôvodných 11,925 m na | 10,20 m |
| 6. úprava rozmerov objektu SO – 02 – spojovacia chodba | |
| zastavaná plocha z pôvodných 32,2 m ² na | 30,00 m² |
| 7. úprava skladby spevnených plôch SO.03 | |

Celková plocha riešeného územia	16.466,00 m²
Zastavaná plocha objektu	719,90 m²
Celková úžitková plocha objektu	669,70 m²
Zastavaný objem	6.704,50 m³

Pre realizáciu zmeny stavby pred jej dokončením povolenej týmto rozhodnutím stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 a § 66 stavebného zákona a § 4 a § 10 vyhlášky č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto **podmienky**:

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracovala Ing. arch. Andrea Marková – autorizovaný architekt *1614AA9 v máji 2019. Projektanti stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona aj za jej realizovateľnosť.
2. Okrem zmien povolených týmto rozhodnutím ostávajú podmienky stavebného povolenia č. j. OcÚ 200/2018/PM zo dňa 17.10.2018 v celom rozsahu v platnosti.

Odôvodnenie :

Na základe žiadosti o zmenu stavby "Telocvična v areáli ZŠ a MŠ Štefana Žáryho – Poniky" pred jej dokončením, ktorú dňa 03.05.2019 podala Obec Poniky so sídlom Malá Stráňa 32, 976 33 Poniky na tunajší stavebný úrad bolo konanie začaté.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením v súlade s ustanovením § 68 podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení stavebný úrad uviedol lehotu, v ktorej účastníci konania a dotknuté orgány môžu podať svoje námietky a pripomienky ku konaniu s upozornením, že inak sa na ne nebude prihliadať; stavebný úrad tiež uviedol, že v prípade, ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

V oznámení bolo tiež uvedené, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V oznámení bolo uvedené aj upozornenie, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli tiež upozornení na možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Badín a obce Poniky dňa 07.05.2019 a zvesené dňa 23.05.2019 – posledný deň (t. j. 23.05.2019) bol dňom doručenia – od tohto dňa začala plynúť lehota na vznesenie námietok a pripomienok ku konaniu. V rovnakom čase bolo oznámenie o začatí konania zverejnené na webovom sídle – internetovej stránke obce Badín a obce Poniky.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania ani dotknutých orgánov nevzniesol ku konaniu námietky ani pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej povolením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia zmeny stavby pred dokončením bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia zmeny stavby pred jej dokončením.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho neskorších noviel podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Mgr. Pavol Hric
starosta obce

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona doručuje rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli obce Badín a obce Poniky a súčasne zverejnením písomnosti na webovom sídle obce - internetovej stránke obce Badín <https://www.obcebadin.sk/> a obce Poniky <https://www.poniky.sk>. Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: .10.06.2019

Zvesené dňa:

na vedomie :

- Okresný úrad Banská Bystrica – OSZP, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - ŠOP
 - OH
- Okresný úrad Banská Bystrica – PLO, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- ST, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- SSE – distribúcia a. s., Pri Rajčianke 8, 010 47 Žilina
- StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Co/ OcÚ – SÚ