

## Príloha č. 1

# k Všeobecne záväznému nariadeniu ÚPN O Badín, Zmeny a doplnky č. 1

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

---

### C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na urbanistické sektory, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery:

*Dopĺňa sa o text*

**Ministerstvo obrany SR súhlasí s rozvojom IBV na riešených lokalitách za predpokladu, že nebudú dotknuté ochranné pásma letiska Sliac, alebo bude rozhodnutím Dopravného úradu SR Bratislava udelená sektorová výnimka, prípadne iné schválenie sektora výstavby, za stanovenia výškových podmienok, prípadne iných obmedzení.**

#### **SEKTOR A**

je vyčlenený ulicami Družstevná, Tajovského, areál Kňazského seminára, Banská, SNP (časť), Krčméryho a Sládkovičova, záhradami východne od Družstevnej ulice, UI.

Oslobodenia po most ponad cestu R1 a cestou III/06624. V tomto sektore je vymedzená aj centrálna zóna obce.

V lokalite XVII je možné realizovať rodinné domy, umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy, používať stavebné mechanizmy, vysádzať a nechať rásť stromový porast do nasledovných výšok:

- v severnej časti lokality (na časti parcel č. 1057, 1059/7 a 1058, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 9 m nad pôvodným terénom

- v strednej časti lokality ( na časti parcel č. 1517 1065/1, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 8 m nad pôvodným terénom

- v strednej časti lokality ( na časti parcel č. 1065/3, 1068/1 a 1068/4, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 7 m nad pôvodným terénom

- v južnej časti lokality ( na časti parcel č. 1069, 1080, 1081, 1085/6, 1085/4, 1085/5, 1086, 1089, 1090, 1093, 1094/1, 1094/2, 1096/1, 1097, ktoré spadajú do lokality XVII – maximálne do výšky 6 m nad pôvodným terénom

V lokalite č. XX. je výstavba rodinných domov možná len na časti parcel č. 1320/6 a 1320/11, pričom výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, stromových porastov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 368,5 m n. m. Bpv, čo znamená výšku 5,5 až 10,6 m podľa vzdialenosti od letiska (záväzná je nadmorská výška)

Projektová dokumentácia všetkých stavieb v lokalitách XVII. A XX. Musí byť v stupni územného konania predložená Leteckému úradu k odsúhlaseniu. Súhlasu Leteckého úradu podlieha aj umiestňovanie akýchkoľvek zariadení v uvedených lokalitách

Verejné priestranstvá dobudovať pri budove Obecného úradu, pred ev. a.v. kostolom, a pri rím. kat kostole.

#### **Ostatné územie sektoru A**

- nachádza sa v zóne nad OP prechodovej plochy, vzletového priestoru a vodorovnej plochy letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10 m nad úroveň terénu iba v časti ktorá sa nachádza vo vodorovnej rovine.

- pre lokality č. XV., XXI. a XXII. – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nepresiahne výšku susediacej zástavby rodinných domov

- využitie lokality č. XXIV. je možné len za predpokladu, že na tejto ploche nebudú umiestňované žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy
- bývanie v rodinných domoch v uličnom usporiadaní, občianska vybavenosť, postupná obnova a prestavba

### **SEKTOR B**

je vyčlenený Družstevnou ulicou, Futbalovým ihriskom, areálom Roľníckeho družstva, s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu,

- bývanie v rodinných domoch v uličnom usporiadaní
- dobudovanie areálu futbalového ihriska o ďalšie ihriská a o parkovacie plochy
- poľnohospodárska výrobná plocha (bývalé Roľnícke družstvo) - postupná prestavba a modernizácia na nezávadnú výrobu a služby

### **SEKTOR C (lokality č. XXXIV, XXXIX, XLII, XLIII)**

*Dopĺňa sa o text*

je vyčlenený tokom Badínsky potok – po jeho ľavom aj pravom brehu od futbalového ihriska po západný okraj zastavaného územia včítane rozvojových plôch VI., VII., VIII., IX., X., XI., **XLII, XLIII, XXXIX a XXXIV s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálnej výšky 10m nad úroveň terénu.**

**Obmedzená výstavba je aj preto, že lokality, XLII, XLIII, XXXIV, XXXIX sa nachádzajú v zosuvnom území.**

- rodinné domy v uličnom usporiadaní,
- postupná obnova rodinných domov, dostavby domov v záhradách
- dostavby občianskej vybavenosti

### **SEKTOR D (lokality č. XL- časť)**

*Dopĺňa sa o text*

je vyčlenený tokom Badínskeho potoka – po jeho ľavom brehu od ulice Hliny po západný okraj zastavaného územia obce **v predĺžení západným smerom tak, že zahŕňa lokalitu XL** - Bačov laz s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, maximálna výška 10m nad úroveň terénu. **Obmedzená výstavba je aj preto, že lokalita, XL sa nachádza v zosuvnom území.**

- rodinné domy v uličnom usporiadaní aj v rozptyle,
- intenzifikačná dostavba v stavebných medzerách a v záhradách

### **SEKTOR E (lokality č. XXXV a XLIV)**

*Dopĺňa sa o text*

je vyčlenený oplotením záhrad nad Ul. L. Svobodu po zástavbu na severnom okraji Ul. Hliny, na západnom okraji po vodojem Hliny a na severnej strane hranicou navrhovanej rozvojovej plochy lokalít III. a IV. **s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu. Platí to aj pre lokality pri salaši č. XXXV, a pri vodojeme XLIV.**

- výstavba rodinných domov v uličnom usporiadaní

### **SEKTOR F (lokality XXXVI)**

je vyčlenený pozdĺž rýchlostnej cesty R1 od hranice katastra s katastrom Kremničky na severnej strane po cestu prechádzajúcu popod R1 na južnej strane. Nachádza sa v zóne nad OP vodorovnej roviny, prechodovej plochy a vzletového priestoru letiska, kde už terén tvorí prekážku. Maximálna výška stavieb 10m nad úroveň terénu je povolená iba v OP vodorovnej roviny.

- paralelná komunikácia smerom od Banskej Bystrice pokračujúca smerom do Sielnice je riešená v záreze s navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou riešenou pri navrhovanom priemyselnom parku

## **SEKTOR G**

je vyčlenený poľnými cestami južne od areálu Roľníckeho družstva s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska 353,38 m n.m.B.p.v

- realizácia priemyselného parku Badín - Sielnica
- obnova historickej cesty Badín - Sielnica

## **SEKTOR H1 (lokality č. XXXIII a XXXVII)**

je vyčlenený tromi areálmi medzi rýchlostnou cestou R1 a tokom Hrona:

- H.1 existujúca čerpacia stanica PHM s areálom dopravných služieb východne od rýchlostnej cesty R1, rozvoj služieb motoristom
  - **dopĺňa sa lokalita č. XXXIII. autoservis a lokalita č. XXXVII. občianska vybavenosť.**
- Pre všetky stavby v tomto sektore platí výškové obmedzenie stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru letiska v rozmedzí nadmorských výšok 340,6 - 341,3 m n.m.Bpv, v smer letiska.**
- H.2 areál ČOV mesta Banská Bystrica dostavba výrobných kapacít. Plocha H.2 sa nachádza v OP vzletového priestoru – cca 351 – 361 m n.m.B.p.v a v OP vodorovnej roviny 353,38 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
  - H.3 areál Ministerstva obrany SR – sklady Vikanová (bývalá základňa sovietskej okupačnej armády) - dostavba výrobných kapacít a vyššej občianskej vybavenosti. Plocha H.3 sa nachádza v OP vzletového priestoru – cca 338 - 342 m n.m.B.p.v a v OP prechodovej plochy cca 338 – 353,38 m n.m.B.p.v.

## **SEKTOR I**

je vyčlenený od západného okraja zastavaného územia obce po hranicu katastra Badín na hrebeni Kremnických vrchov. Celý sektor I je v OP kužeľovej plochy:

- I.1 Areál kameňolomu - areál ťažby kameňa a technológie jeho spracovania, dočasná ťažba v súlade s vydaným povolením s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska – cca 356 - 405 m n.m.B.p.v a v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi.
- I.2 Lokalita „Kejda“ - - prestavba budovy ustajnenia mladého dobytku na rekreačné využitie s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska – cca 384 – 393 m n.m.B.p.v.
- I.3 Lokalita Suchý bahnica obnova ťažby v kameňolome a predĺženie prístupovej cesty do Rakytovskej doliny s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska cca 409 – 420 m n.m.B.p.v.
- I.4 Priestor od areálu kameňolomu v Badínskej doline po hrebeň Kremnických vrchov – bez akejkoľvek výstavby s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska cca 370 – 453,38 m n.m.B.p.v.
- ochrana prírody a krajiny s možnosťou pohybovej rekreácie po značkovaných chodníkoch.

## **SEKTOR J (lokality XL - časť, XLV, XXXVIII)**

tvoria plochy nezastavané v sektorech A. – I. Ide o nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy a štruktúr nelesnej drevinovej vegetácie v okolí zastavaného územia obce po hranicu súvislých lesov, resp. hranicu katastra Badína.

- poľnohospodárske a lesohospodárske využívanie
- legislatívne vyčlenené chránené územia
- poľnohospodárske a lesohospodárske využívanie
- legislatívne vyčlenené chránené územia

*Dopĺňa sa text:*

**- s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu.**

## **C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA**

### **Regulatívy sektoru A**

## **Centrálna zóna obce**

*Bez zmeny.*

## **Ostatné územie sektoru A**

*Bez zmeny.*

## **Regulatívny sektor B**

*Bez zmeny.*

## **Regulatívny sektor C - rozšírenie hranice o lokality XXXIV, XXXIX, XLII, XLIII,**

*Doplňuje sa o text*

Prípustné podmienky: bývanie v rodinných domoch, obchod a služby  
Obmedzujúce podmienky: - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby - **v lokalitách č. XXXIV, XXXIX, XLII, XLIII, maximálne 10m nad úrovňou terénu**  
- zastaviteľnosť 40 %  
- **výstavba rodinných domov na plochách nachádzajúcich sa čiastočne, alebo úplne v zosuvnom území je podmienená vyhotovením podrobného geologického posudku**

Vylučujúce podmienky: - výroba

## **Regulatívny sektor D - rozšírenie hranice o lokalitu XL**

*Doplňuje sa o text*

Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch, obchod a služby  
- chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu  
Obmedzujúce podmienky: - **v lokalite č. XL** maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu  
- zastaviteľnosť 40 %  
- výstavba rodinných domov na plochách nachádzajúcich sa čiastočne, alebo úplne v zosuvnom území je podmienená vyhotovením podrobného geologického posudku

Vylučujúce podmienky: - výroba

## **Regulatívny sektor E- rozšírenie hranice o lokality XXXV a XLIV**

*Doplňuje sa o text*

Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch, obchod a služby  
- chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu  
Obmedzujúce podmienky: - **v lokalitách č. XXXV a XLIV** maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu  
- zastaviteľnosť 40 %

Vylučujúce podmienky: - výroba

## **Regulatívny sektor F- rozšírenie hranice o lokalitu XXXVI**

*Doplňuje sa o text*

**Maximálna výška stavieb 10m nad úroveň terénu v lokalite XXXVI je povolená iba v OP vodorovnej roviny.**

## **F.1 Navrhovaná paralelná cesta s rýchlostnou cestou R1**

*Bez zmeny.*

## **Regulatívny sektor G**

**Areál Roľníckeho družstva a Priemyselný park Badín - Sielnica**

*Bez zmeny.*

## **Regulatívy sektoru H**

### **H.1 Areál čerpacej stanice PHM (lokality č. XXXIII a XXXVII)**

*Dopĺňuje sa o text*

Prípustné podmienky: - dopravná vybavenosť a služby motoristom  
**včítane stravovania**

Obmedzujúce podmienky: - v lokalitách č. XXXIII a XXXVII Dopravný úrad žiada pre  
**všetky stavby rešpektovať výškové obmedzenie stanovené ochranným pásom vzletového a približovacieho priestoru letiska v rozmedzí nadmorských výšok 340,6 - 341,3 m n. m. Bpv, v smere letiska.**

- zastaviteľnosť 80 %

Vylučujúce podmienky: - všetky ostatné funkcie

### **H.2 Areál ČOV Banská Bystrica**

*Bez zmeny.*

### **H.3 Areál Ministerstva obrany SR – sklady Vlkanová - Badín**

*Bez zmeny.*

## **Regulatívy sektoru I**

### **I.1 Areál kameňolomu**

*Bez zmeny.*

### **I.2 Lokalita „Kejda“**

*Bez zmeny.*

### **I.3 Lokalita Suchý báh**

*Bez zmeny.*

### **I.4 Priestor od areálu kameňolomu v Badínskej doline po hrebeň Kremnických vrchov**

*Bez zmeny.*

## **Regulatívy sektoru J**

*Dopĺňuje sa o text*

**Lokality XL - časť, XLV, XXXVIII -s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu.**

Prípustné podmienky: - **bývanie IBV**, poľnohospodárska výroba

Obmedzujúce podmienky: - pohybová rekreácia len po vyznačených turistických cestách,  
- ochrana prírody - **lokalita XL vzhľadom na výskyt chráneného biotopu Lk3 bude poslednou zastavanou lokalitou,**

- **lokalita XXXIII hraničí s vodným tokom Badínsky potok so zachovanými brehovými porastmi. Dodržať ochranné pásmo 5m od brehovej čiary a nezasahovať do brehových porastov**

- **na lokalite č. XXXVII je výskyt mokrade. Pri príprave výstavby na lokalitách č. XL a XXXVII postupovať v zmysle §6 zákona o ochrane prírody a krajiny**

Vylúčená funkcia: - všetky ostatné funkcie

## **C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

- a) Zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať v plochách určených pre občiansku vybavenosť, prednostne vo vymedzenej centrálnej zóne obce **a pri čerpacej stanici PHM**
- b) Zariadenia umiestňovať podľa požadovanej pešej dostupnosti a pri komunikáciách

- zabezpečujúcich jednoduchú dopravnú obsluhu.
- c) Pri dobudovaní zariadení občianskej vybavenosti rešpektovať väzby na charakter existujúcej vybavenosti
  - d) Do obytného územia situovať
    - prevádzky maloobchodu s hlukovou záťažou  $L_{Aeq,p} \leq 65$  dB (A)
    - prevádzky nevýrobných služieb, s hlukovou záťažou  $L_{Aeq,p} \leq 65$  dB (A)
    - prevádzky administratívy, s hlukovou záťažou  $L_{Aeq,p} \leq 65$  dB 60 dB (A)
  - e) Do výrobného územia situovať stravovacie zariadenia v rámci jednotlivých areálov
  - f) Do rekreačného územia situovať len zariadenia mobilné - sezónneho charakteru vo väzbe na jestvujúce komunikácie

*Dopňuje sa o text*

- g) **V ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 posúdiť využitie plôch pre občiansku vybavenosť z hľadiska možného prekročenia úrovne hluku. Ministerstvo dopravy a výstavby požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme rýchlostnej cesty R1 pre časť lokality č. XXXVII.**

#### **C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

##### **Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia**

*Nahrádza sa novým textom*

- **cesta I/69 prečíslovaná na I/66**
- **nová zberná komunikácia súbežne s rýchlostnou cestou s napojením na existujúcu cestu v mieste prieluky medzi existujúcou zástavbou a so zapustením 5 m pod úroveň terénu**
- **dobudovanie základného komunikačného systému obce riešiť v zmysle požiadaviek STN 736110 v intraviláne a STN 736101 v extraviláne**
- **dopravné napojenie novo navrhovaných rozvojových plôch riešiť napojením na existujúci dopravný systém nižšieho významu a riešiť ho v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102**
- **v novo navrhnutých lokalitách riešiť dopravnú obsluhu formou obslužných a upokojených komunikácií**
- **križovatky riešiť v zmysle požiadaviek STN 736102**
- **v existujúcej aj novo navrhovanej zástavbe pozdĺž zberných a obslužných komunikácií dobudovať minimálne jednostranné chodníky**
- **pri navrhovaných lokalitách vybavenosti vybudovať rozptylové plochy pre pohyb peších**
- **Dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových lokalít riešiť výlučne po obecných účelových komunikáciách. Nesmú byť dotknuté žiadne lesné cesty.**

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

##### **Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany**

*Nahrádza sa novým textom*

**Ukrytie obyvateľov v uvedených lokalitách bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v reštaurácii a v autoservise bude zabezpečené podľa plánu ukrytia PO a FO - podnikateľa v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva.**

##### **Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia**

*Doplňuje sa o text*

- vodovodné, kanalizačné, NN, STL a telekomunikačné rozvody predĺžiť v lokalite č. XIV. v telese predĺženej obslužnej komunikácie do napájacích bodov v Družstevnej ulici.
- Celé katastrálne územie Badín sa nachádza podľa Atlasu geotermálnej energie SR vo vymedzenej geotermálnej oblasti.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## **C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLŔCH ZELENE**

### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt**

**a/ Z urbanistického hľadiska** považovať za hodnotné územie priestor jadrového územia obce – historickú formu urbanizácie, ulice SNP, Sládkovičova, Krčméryho, východná časť ulice Družstevná a priečna ulica Banská s rím. kat. kostolom. Za hodnotný priestor považovať aj priečne prepojenie ul. SNP a Sládkovičova s ev. a v. kostolom, požiarou zbrojnicou a objektom starej školy.

*Doplňuje sa o text*

- Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, v nových lokalitách vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, s rešpektovaním založenej uličnej čiary
- Architektonický výraz objektov individuálnej výstavby ako aj ostatných stavieb, ktoré budú umiestnené na území obce prispôbiť okolitej zástavbe, uplatňovať znaky miestnej architektúry: šikmé strechy, charakteristické strešné krytiny, svetlú farebnosť fasád, osovosť fasád.

**b/ Z kultúrno-historického hľadiska rešpektovať hodnotné objekty:**

*Doplňuje sa o text*

Zabezpečiť základnú ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len "NKP") evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len "ÚZPF") a vytvárať podmienky pre ich obnovu:

- ÚZPF č. 2/1-2 KOSTOL S OPEVNENÍM r. k. sv. Katríny; 2/1 KOSTOL trojlodňový, prevažujúci sloh gotický, postavený v roku 1397, Banská ulica, orient. č. 30, súp. č. 164, parc. C-KN č. 730; 2/2 OPEVNENI KOSTOLA, renesančné z roku 1636, Banská ul., orient. č. 30, súp. č. 164, parc. C-KN č. 730.
- ÚZPF č. 3/1 KOSTOL ev. a v., jednoloďový, neskoroklasicistický s neogotickými detailami, postavený v roku 1865, Krčméryho ul. orient. č. 6, súpis. č. 528, parc. C-KN č. 159.
- ÚZPF č. 3257/1 PAMÄTNÍK, pamätník SNP z roku 1975, pred obcou, parc. C-KN č. 1316.
- ÚZPF č. 70980/1 ZVONICA, r. k., dvojpodlažná drevená so šalovaním, z roku 1859.

Rešpektovať hodnotné objekty:

- Zemianska kúria zachovaná pri Obecnom úrade
- Stará základná škola
- Drevený objekt materskej školy

**c/ Rešpektovať evidované archeologické nálezy a náleziská v riešenom území:**

*Doplňuje sa o text*

1. Pod hrádkom (pod ľavým úpäťm Hrádku, na ľavej terase Badínského potoka)
  - osídlenie z mladšej doby bronzovej
  - sídlisko z 9. - 10. stor.
2. Hrádok - sídlisko z 12. - 13. stor.
3. Čierne blato - slovanské sídlisko
4. centrum obce - najneskôr od roku 1282

5. relikť historickej cesty do Kremnice (2. Vojenské mapovanie 1806 - 1869)
6. zaniknutý hospodársky majer (2. Vojenské mapovanie 1806 - 1869)
7. okraj Badínskej panvy - hnedouholné bane (2. Vojenské mapovanie 1806 - 1869)
8. historické banské diela Ortúty - dobývky Pri jazere a pod Dolnou skalou
9. Źelezné jamy (juhovýchodné úbočie Suchého báňu) - historická ťažba Źeleznej rudy
10. pri obci - bojisko z roku 1919 medzi československými jednotkami a jednotkami maďarskej Červenej armády.

**d/.** Zabezpečiť ochranu kultúrno-historických hodnôt, zachovanie, regeneráciu a primerané využívanie národných kultúrnych pamiatok a územia s evidovanými archeologickými nálezmi. K zámeru akejkoľvek formy úpravy národných kultúrnych pamiatok a územia s archeologickými nálezmi si investor, vlastník vyžiada rozhodnutie od príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania archeologického výskumu.

*Doplňuje sa o text*

**V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou pamiatkou aj pozemok. Pri zemných a výkopových prácach na celom území obce je predpoklad zistenia nových archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. V súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti ako aj rekonštrukcie historických objektov, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území.**

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny**

- Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia národného a európskeho významu:

*Bez zmeny.*

- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Usmerňovanie návštevnosti územia
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Zvyšovanie rubnej doby
- Predlžovanie obnovnej doby

#### **Nepripustné činnosti:**

*Bez zmeny.*

**Zásady pre ochranu prírody a krajiny a pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

*Doplňuje sa*

Rešpektovať prvky miestneho systému ekologickej stability so zameraním najmä na nelesné typy biotopov a mokradné biotopy aj na lesnom pôdnom fonde za účelom zachovania najhodnotnejších prírodných lokalít s výskytom chránených druhov a biotopov národného a európskeho významu na úrovni celého dotknutého územia:



**Každá aktivita a projektová dokumentácia investícií musí byť posúdená individuálne, na základe presnejších údajov a konkrétnej lokalizácie.**

Pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny.

Priebežne odstraňovať invázne druhy rastlín podľa prílohy k vyhláske zákona o ochrane prírody a krajiny.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

#### **Biokoridory miestneho významu**

Navrhovaným riešením biokoridory miestneho významu nie sú dotknuté.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### **C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Bez zmeny.*

#### **OVZDUŠIE**

##### **Znečisťujúce látky v ovzduší**

*Bez zmeny.*

##### **Regulácia znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší**

*Bez zmeny.*

##### **Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov**

*Bez zmeny.*

#### **VODA**

##### **Vodné toky**

*Doplňuje sa o text:*

- Ochranné pásmo 5m od brehovej čiary dodržať v lokalite č. XXXVIII.

##### **Zdroje pitnej vody.**

*Bez zmeny.*

##### **Zdroje úžitkovej vody**

*Bez zmeny.*

##### **Prírodné liečivé zdroje v Sliachi a Kováčovej**

*Bez zmeny.*

##### **Regulácia čistoty vôd**

*Bez zmeny.*

**Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v prípade zabezpečenia vlastného zdroja pitnej vody:**

*Bez zmeny.*

#### **PÔDA**

##### **Zásady ochrany pôdy**

*Doplňuje sa o text:*

**3. Na plochách s návrhom IBV (lokality č. VI., VII., VIII., IX., XL., XLV.) budú rodinné domy umiestňované vo vzdialenosti 50m od lesných pozemkov a porastov a oplotenie záhrad pri rodinných domoch bude riešené vo vzdialenosti 5m od lesných pozemkov, aby bolo možné zabezpečiť bezproblémové obhospodarovanie lesných porastov.**

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny*

##### **Regulácia ochrany a využívania pôdy**

*Bez zmeny.*

## **ODPADY**

### **Zásady nakladania s odpadmi**

*Doplňuje sa o text:*

**e-- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;**

**f.- územný plán obce rieši v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.**

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### **Regulácia**

*Bez zmeny.*

#### **Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov:**

*Bez zmeny.*

### **HLUK**

#### **Pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území**

*Bez zmeny.*

##### **a. Hluk od automobilovej dopravy**

*Bez zmeny.*

### **Regulácia**

*Bez zmeny.*

##### **b. Hluk od leteckej dopravy**

*Bez zmeny.*

### **Regulácia**

*Bez zmeny.*

#### **Všeobecné zásady**

*Bez zmeny.*

**V zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé zmeny klímy realizovať priebežne adaptačné opatrenia pre samosprávy:**

#### **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**

- Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu.

- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov.

- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.

- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam.

- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel.

- Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam.

- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí.

- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie. - Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia.

- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.

- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd.

- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené 65 využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

#### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú.

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinskej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí.

- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest.

- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení.

- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

#### **Archeologické nálezy**

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

*Kapitola sa dopĺňa o stať Radónové riziko.*

#### **Radón**

Riešené územie podľa geologického podložia spadá do kategórie stredného radónového rizika. Objemová aktivita radónu  $^{222}\text{Rn}$  v pôdnom vzduchu je v rozpätí 20 - 70 kBq na m<sup>3</sup>.

- **Riešené územie sa nachádza čiastočne v strednom radónovom riziku.**

V nízkom radónovom riziku sú lokality: XXXVIII, XXXIX, XLIII, XLII. Ostatné riešené lokality sú v strednom radónovom riziku. Zdroj: *Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity, SGÚDŠ*

**Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

- **výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

#### **GEOTERMÁLNA ENERGIA**

**Celé riešené územie (aj celé katastrálne územie Bačín) sa nachádza vo vymedzenej geotermálnej oblasti.**

## **C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

*Doplňuje sa o text:*

**Zmenami a doplnkami č. 1 sa rozširuje zastavané územie o lokality: XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL, XLI, XLII, XLIII, XLV.**

**Hranice navrhovaného zastavaného územia sú vyznačené na výkresoch č. 4 a 9a.**

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

## **C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

**Pri akejkoľvek činnosti rešpektovať legislatívne vymedzené ochranné pásma v riešenom území :**

### **a/ Hygienické ochranné pásma**

Ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia.

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva je stanovené maximálnym počtom ustajnených 100 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek) - 100 m od okraja budov v ktorých je ustajnený dobytok (1m na jednu VDJ).

Poľnohospodársky areál Tri duby má stanovené ochranné pásmo 100 m

Poľnohospodársky objekt „Kejda“ až do ukončenia chovu hospodárskych zvierat v letnom období a jeho využitia na rekreáciu má stanovené ochranné pásmo 100 m

Ochranné pásmo skladov osobitného určenia je 100 m od oplotenia

Ochranné pásmo kameňolomu je 500 m od oplotenia areálu

### **b/ ochranné pásma vodných zdrojov, vodných tokov a nádrží**

- Veľká časť k. ú a celá zastavaná časť obce Badín sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej, určených vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z.z. , ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej. Vymedzené je v zmysle zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto ochranné pásmo chráni hydrogeologický kolektor minerálnej vody a ktoré je určené § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b citovaného zákona.. V tomto území sú zakázané všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, biologické a mikrobiologické vlastnosti, využiteľné množstvo, výdatnosť a zdravotnú bezchybnosť prírodného liečivého zdroja.

- Vyhláškou MZP SR č. 211/2005 Z. z. je vyhlásený vodohospodársky významný tok rieka Hron s číslom hydrologického poradia 4-23-01-001. Ochranné pásmo rieky Hron je stanovené 10 m od brehovej čiary

- Ochranné pásmo ostatných menších vodných tokov je stanovené 5 m od brehovej čiary

- Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v k. ú. Badín vyhlásené poľnohospodársky využívané pozemky za zraniteľné oblasti Tieto môžu byť využívané v súlade s programom poľnohospodárskych činností vyhláseným vyhláškou MP SR č. 392/2004 Z. z.

- Do riešeného územia zasahujú pásma ochrany vodárenských zdrojov Sielnica a Horné Pršany

- Časť riešeného územia sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (hranica je vyznačená v grafickej časti).

*Doplňuje sa o text:*

**- pozdĺž severnej hranice lokality č. XXXIV a v lokalite č. XIV rešpektovať ochranné pásmo vodovodného potrubia pre hospodárske stredisko PD Badín 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany.**

**- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.**

### **c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení**

*Cestné ochranné pásmo*

v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

Rýchlostná cesta R1 má stanovené ochranné pásmo 100 m od príslušného jazdného pásu Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma 50 m od príslušného jazdného pásu.

Cesta II. triedy má stanovené ochranné pásmo 25 m od osi vozovky

Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m osi vozovky

#### *Ochranné pásmo dráhy*

v zmysle Zák. č. 164/1996 Z.z. je stanovené ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje.

#### **d/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry**

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, pohrónsky skupinový vodovod, VTL plynovod a diaľkové telekomunikačné káble. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí.

- trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.

- VTL plynovod má stanovené ochranné pásmo..... 50 m od osi na každú stranu.

- diaľkové káble majú stanovené ochranné pásmo .....10 m. od osi na každú stranu.

- kanalizačné potrubie má stanovené ochranné pásmo..... 3 m od osi potrubia

- zemné káble majú stanovené ochranné pásmo ..... 1 m od osi

- Ochranné pásmo čistiacich staníc odpadových vôd (ČOV):

MBČOV mesta Banská Bystrica 250 m

MČOV biodisková nevetraná 20 m

MČOV kalové pole 50 m

Riešeným územím obce prechádza trasa Pohrónského skupinového vodovodu (PSV) DN 500, ktorý má stanovené ochranné pásmo .....4 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.

#### **e/ ochranné pásma letiska Sliač**

Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27. 10. 1992 sa väčšina k. ú. Badín nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač. Terén vo väčšine katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami rádiolokátora SRE Sliač a letiska Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku.

**Výškové obmedzenie** stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod je stanovené:

- ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska, resp. ochranným pásmom so zákazom stavieb (zákaz výstavby, zvyšovania alebo znižovania úrovne terénu, vysádzania stromov, krov alebo iných výškových porastov, zákaz trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, stroje alebo iné zariadenia)
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 319,50 – cca 361,30 m n.m.B.p.v.,

- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1 : 8) s výškovým obmedzením cca 311,00 – 353,38 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 -453,38 m n.m.B.p.v.,
- ochrannými pásmami kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ
- ochrannými pásmami rádiolokátora SRE Sliač, ktoré pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor OP letiska A: je vymedzený kružnicou so stredom na stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla.

Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 337 m n.m.B.p.v.

Sektor OP letiska B: je tvorený zrezaným kuželom, ktorý nadväzuje na okraj sektora A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom 0,3° nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.

Sektor OP letiska C: je tvorený zrezaným kuželom, ktoré nadväzuje na okraj sektora B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom 0,5 ° nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

#### **Ďalšie obmedzenia sú stanovené:**

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže + režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).  
Terén vo väčšine katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami rádiolokátora SRE Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR stanovuje pre riešené územie nasledovné obmedzenia:
- Pre lokality č. XV., XXI. a XXII. - maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nepresiahne výšku susediacej zástavby rodinných domov.
- V lokalite č. XVII. je možné realizovať rodinné domy, umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy, používať stavebné mechanizmy, vysádzať a nechať rásť stromový porast do nasledovných výšok:
  - v severnej časti lokality (na časti parcel č. 1057, 1059/7 a 1058, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 9 m nad pôvodným terénom

- v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1517 1065/1, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 8 m nad pôvodným terénom
  - v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1065/3, 1068/1, 1067 a 1068/4, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 7 m nad pôvodným terénom
  - v južnej časti lokality (na časti parciel č. 1069, 1080, 1081, 1085/6, 1085/4, 1085/5, 1086, 1089, 1090, 1093, 1094/1, 1094/2, 1096/1, 1097, ktoré spadajú do lokality XVII) – maximálne do výšky 6 m nad pôvodným terénom
- V Lokalite č. XX. je výstavba rodinných domov možná len na časti parciel č. 1320/6 a 1320/11, pričom výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, stromových porastov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 368,5 m n. m. Bpv, čo znamená výšku 5,5 až 10,6 m podľa vzdialenosti od letiska (záväzná je nadmorská výška)
  - využitie lokality XXIV. je možné len za predpokladu, že na tejto ploche nebudú umiestňované žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy,
  - realizácia komunikácie v grafickej časti označenej číslom 4 je možná iba za predpokladu že táto komunikácia bude riešená v záreze.
  - Pre lokality č. VI., VII. A VIII. – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad terénom, maximálne však do výšky 486 m n.m.B.p.v.
  - Pre ostatné lokality v sektoroch A,B,C,D,E,F,G,I,J, v častiach ktoré sa nachádzajú vo vodorovnej rovine a kuželovej ploche – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad terénom – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad terénom.

Projektová dokumentácia všetkých stavieb v lokalitách XVII. a XX. musí byť v stupni územného konania predložená leteckému úradu k odsúhlaseniu. Súhlasu leteckého úradu podlieha aj umiestňovanie akýchkoľvek zariadení v uvedených lokalitách.

**Ochranné pásmo rádiolokátora SRE pozostáva z troch sektorov:**

Sektor A – je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktoré ohraničuje vodorovnú plochu, dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m.

Sektor B – je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom nahor pod uhlom  $0,3^\circ$  nad rovinou vymedzenou sektorom A až do vzdialenosti 5 000 m od stanovišťa antény rádiolokátora

Sektor C – je vytvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B rozširujúcim sa smerom nahor pod uhlom  $0,5^\circ$  nad vodorovnou rovinou, preloženým vzdialeným ohraničením sektora B. Vzdialenostne nie je vymedzený.

V ochrannom sektore rádiolokátora sa môžu ojedinele vyskytovať bodové prekážky, napr. stĺpy, stožiare, komíny atď., a to len mimo sektor zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m, a to len vtedy, ak ide o objekt prevádzkovo dôležitý.

Závislosť snímania výšky cieľa H na vzdialenosti D od SRE : Výšku cieľa H vypočítame podľa vzťahu  $H = \tan \beta \times D$ .

Tabuľka č. 1 zobrazuje maximálnu výšku prekážky  $H_p$  v závislosti na vzdialenosti D od SRE pri uhle  $\beta = 0,3^\circ$  a zahrnutí sektoru A.

Tabuľka č. 1

$$\beta = 0,3^\circ, \tan \beta = H/D, H_m = \tan \beta \times D_m, \tan 0,3^\circ = 5,23 \times 10^{-3}$$

Vzdialenosť D/m	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000
Výška H/m	4,7	9,9	15,2	20,4	25,6

Tabuľka č. 2 zobrazuje maximálnu výšku prekážky  $H_p$  v závislosti na vzdialenosti D od SRE pri uhle  $\beta = 0,5^\circ$ . Pre konečný výpočet  $H_p$  je potrebné pripočítať konečnú  $H_p$  sektoru B

Tabuľka č. 2

$\beta = 0,5^\circ$ ,  $\tan \beta = H/D$ ,  $H_m = \tan \beta \times D_m$ ,  $\tan 0,3^\circ = 8,72 \times 10^{-3}$

Vzdialenosť D/m	10 000	15 000	20 000	25 000	30 000
Výška H/m	111,9	155,6	199,2	242,9	286,5

### **Ochranné pásmo presného približovacieho rádiolokátora PAR**

Ochranné pásmo rádiolokátora PAR pozostáva z troch sektorov:

Sektor A – má tvar obdĺžnika, v závislosti od typu rádiolokátora so stredom vo vzťažnom bode rádiolokátora (vzťažný bod sa nachádza v prostriedku medzi obidvoma anténymi stĺpmi). Obdĺžnik má rozmer 200 x 60 m.

V tomto sektore je úplný zákaz stavieb, pohybu lietadiel, vozidiel, osôb, zvierat a pod.

Sektor B – nadväzuje na sektor A a má tvar trojuholníka s vrcholom vo vzťažnom bode radaru. Sektor B končí na úrovni prahu VPD. V tomto sektore je úplný zákaz stavieb.

Sektor C – nadväzuje na sektor B v jeho predĺžení až do vzdialenosti 2 000 m od prahu VPD.

V tomto sektore je výstavba stavieb s oceľovou konštrukciou povolená len na základe kladného technického a prevádzkového posúdenia.

Vo všetkých troch sektoroch je úplný zákaz stavieb nadzemných slaboprúdových a silnoprúdových vedení.

Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011

Výškové vymedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

→ ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 318,17 – 415 m n.m.Bpv.

→ ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAP 18) s výškovým obmedzením 318,16 – 453 m n.m.Bpv.

Obmedzenia a zákazy vyplývajúce z uvedených ochranných pásiem rešpektovať, ochranné pásma sú premietnuté v grafickej časti, okrem ochranného pásma rádiolokátora PAR, pretože ho pokrýva ochranné pásmo radaru SRE. Letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy. V zmysle zákona § 30 č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR všetky činnosti a stavby, ktoré by výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo.

*Dopĺňa sa o text:*

**Výstavbou nesmú byť dotknuté ochranné pásma letiska Sliač, resp. bude rozhodnutím Dopravného úradu SR Bratislava udelená sektorová výnimka, prípadne iné schválenie sektora výstavby, za stanovenia výškových podmienok, prípadne iných obmedzení“.**

### **f/ ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásmo lesa je stanovené .....50 m od okraja lesného porastu. Výnimku môže udeliť Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici.

### **g/ archeologické nálezy**

*Dopĺňa sa o text:*

**Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad, ktorý môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.**

~~V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení~~



neskorších predpisov, pamiatkového zákona č. 208/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z.:

(1) Krajský pamiatkový úrad je v prvom stupni vecne príslušným správnym orgánom, ktorý rozhoduje o právach a povinnostiach právnických osôb a fyzických osôb na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ak tento zákon neustanovuje inak.

(2) Krajský pamiatkový úrad

a) vykonáva štátny dohľad nad stavom, využívaním a zabezpečením ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk,

b) schvaľuje zásady ochrany pamiatkového územia vypracované osobou oprávnenou podľa § 35 ods. 3, vypracúva podklady súvisiace s prípravou územnoplánovacej dokumentácie pre príslušné orgány štátnej správy a územnej samosprávy, spolupracuje s nimi v procese spracovania prípravnej, projektovej a reštaurátorskej dokumentácie na záchranu, obnovu a využitie kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a archeologických nálezov a nálezísk,

c) poskytuje obvodným úradom na ich požiadanie, ako aj vyšším územným celkom a obciam výpisy z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len "ústredný zoznam") podľa ich územných obvodov,

d) usmerňuje činnosti právnických osôb a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc,

e) rozhoduje podľa **zákona** § 24, 31 až 33, 37, 39, 42 a 43, vydáva záväzné stanoviská podľa § 30 a 32 a stanoviská podľa § 29 tohto zákona,

f) spolupracuje pri zabezpečovaní osobitnej ochrany kultúrnej pamiatky s orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy v období krízovej situácie a mimoriadnej situácie 11) a pri príprave opatrení na uvedené situácie,

g) zabezpečuje v nevyhnutných prípadoch dočasnú odbornú úschovu hnutelých kultúrnych pamiatok,

h) poskytuje obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní miestnych pamätihodností obce,

i) dohliada na dodržiavanie tohto zákona a prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov pri ochrane pamiatkového fondu,

j) ukladá pokuty podľa **zákona** § 42 a 43.

V katastri obce je evidovaná poloha Hrádok s osídlením z doby železnej až rímskej a nálezy z obdobia stredoveku z intravilánu obce dokazujú, že stavebnou činnosťou v rámci ÚPN tu môže dôjsť k narušeniu archeologických vrstiev či objektov, ktorému možno zabrániť len splnením vyššie uvedených podmienok.

#### **h/ údaje o chránených územiach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona**

Národná prírodná rezervácia (NPR) Badínsky prales. V štátnom zozname má evidenčné číslo 205.

Vlastné územie NPR má výmeru 30,03 ha a platí v ňom najvyšší, piaty stupeň ochrany. Ochranné pásmo NPR je osobitne vyhlásené a má výmeru 123,43 ha. V zmysle zákona, v znení § 17, ods. 6) na jeho území platí štvrtý stupeň ochrany.

Dotknuté parcely KN-C v k.ú. Badín:

Územie NPR Badínsky prales (piaty st. ochrany): 1682, 1700 (časť), 1705 (časť), 1706 (časť)

Ochranné pásmo NPR Badínsky prales (štvrtý st. ochrany): 1669, 1670, 1671, 1672, 1700 (časť), 1701 (časť), 1705 (časť), 1706 (časť), 1707, 1708, 1709, 1714 (časť).

Prírodná pamiatka (PP) Kremenie

platí v PP štvrtý stupeň ochrany. PP má výmeru 3,78 ha.

Ochranné pásmo PP nie je osobitne vyhlásené a podľa zákona (§ 17 ods. 8) je ním územie do vzdialenosti 60 m von od jej hraníc a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Doplňuje sa o text:

#### **Ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok (NKP)**

**V okruhu 10. metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú**

**činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.**

### **C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

3. Plochy pre prístupové komunikácie na riešené plochy

7. Plochy pre vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách **zmenami a doplnkami č. 1** (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu a telekomunikačné vedenia)

Navrhované riešenie ZaD č. 1 si nevyžaduje vykonanie asanácie.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.*

### **C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Na územie centrálnej zóny obce je potrebné prednostne obstaráť územný plán zóny.

Postupne obstarávať územné plány zón na jednotlivé navrhované rozvojové plochy.

### **C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov:**

1. 1.28. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen

**Riešenia zmien a doplnkov č. 1 sa žiadna z uvedených verejnoprospešných stavieb nedotýka.**

**Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce Badín- platné aj pre Zmeny a doplnky č. 1:**

4. Obchvatová komunikácia z kameňolomu na cestu I/66 a vybudovanie úseku cesty do Rakytovskej doliny

5. Súbežná komunikácia s rýchlostnou cestou R1 Rakytovce – Badín – Sielnica – Kováčová ako nová trasa zbernej komunikácie – cesty III/066024

6. Mimoúrovňová križovatka na ceste R1 v južnej časti obce

7. Smerové a šírkové úpravy zbernej komunikácie – cesty I/69 prekategORIZOVANEJ na komunikáciu I/ 66

8. Rekonštrukcia obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 73 6110  
Projektovanie miestnych komunikácií

9. Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokojené komunikácie D1 v novo navrhovaných lokalitách včítane predĺženia od Borovicovej ulice smerom na Bačov laz, v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií

10. Úpravy križovatiek v zmysle požiadaviek STN 73 6102

11. Autobusové zastávky mimo jazdné pruhy komunikácií. STN 73 6425

12. Dobudovanie verejných parkovísk

13. Jednostranné resp. obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií

14. Samostatné pešie trasy a dobudovanie chodníkov, parkových úprav, rozptylových a odpočinkových plôch v centrálnej zóne obce

15. Cyklistické trasy

16. Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách zmenami a doplnkami č. 1 (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble)

17. Čiastočné zakáblenie VN vedenia č. 491

### **C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

a) Textová časť, kapitola C. - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využitia územia a verejnoprospešných stavieb

b) Grafická časť

Závazná časť obsahuje:

Náložku na výkres č. 4 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia + záväzná časť a verejnoprospešné stavby.