



OBEC BADÍN

Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 974 32 Badín, IČO : 00313262, DIČ : 20211176

Stavebný úrad

Č.j. OcÚ S2018/00727
OcÚ S2019/00053-1-ozn.v.v. - Ohr.
Vybavuje : E. Ohrivalová
Tel.číslo: 0910 912 714

Badín 07.02.2019

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 11.12.2018 podala spoločnosť DONIVO STK s. r. o. so sídlom Sládkovičova 27/A Banská Bystrica, ktorú v konaní na základe splnomocnenia zastupuje Ing. Vladimír Závacký, Ďumbierska 36, Banská Bystrica na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

s členením na objekty

IBV Badín
SO 02 Komunikácia
SO 03 Vodovod
SO 04 Kanalizácia dažďová
SO 05 Prípojka NN
SO 06 Verejné osvetlenie
SO 07 STL plynovod

Stavba bude umiestnená na pozemkoch
v katastrálnom území

Badín

Umiestnenie jednotlivých objektov :

SO 02 Komunikácia

parcelné číslo
vetva „A“

- | | |
|---------------------|---|
| KN C 1528 | – miestna komunikácia -list vlastníctva na pozemok nezaložený |
| KN C 99/9 | – podľa LV č. 3261 v k. ú. Badín vlastník DONIVO STK, s. r. o. , Sládkovičova 27/A Banská Bystrica |
| KN C 1171/36 | – podľa listu vlastníctva LV č. 3266 v k. ú. Badín vlastníci
-Viera Keratová, Družstevná 87, Badín v $\frac{1}{4}$
- Anna Leštáková, Laurínska 15, Badín v $\frac{1}{2}$
- DONIVO STK, s. r. o., Sládkovičova 27/A Banská Bystrica v $\frac{1}{4}$ |
| KN E 2214 | – podľa listu vlastníctva LV č. 1955 v k. ú. Badín vlastníci
- Mária Sedliaková, Družstevná 81, Badín v $\frac{1}{2}$ |

KN E 2213/2 - Pavel Sedliak, Družstevná 81, Badín v ½
- podľa listu vlastníctva LV č. 1311 v k. ú.
Badín vlastníci
- Rastislav Mydlár, Laurínska 76, Badín v ½
- Miroslava Hrašková, Ortútska cesta 107/6,
Malachov v ½

vetva „B“ **KN C 101** - podľa listu vlastníctva LV č. 194 v k. ú.
Badín vlastníčka
- Viera Keratová, Družstevná 87, v k.ú.
Badín v 1/1

SO 03 Vodovod

parcelné číslo

KN C 1528 - miestna komunikácia
KN C 99/9 */
KN C 1171/36 */
KN C 1173/14 */
KN C 1223/3 */

+ prípojky na hranice pozemkov pre umiestnenie RD : KN C č. 1171/40, KN C č. 1171/41, KN C č. 1171/42, KN C č. 1171/43, KN C č. 1171/44, KN C č. 1171/45, KN C č. 1171/46, KN C č. 1171/47, KN C č. 1171/48, KN C č. 1171/49 – podľa listu vlastníctva LV č. 3266 vo vlastníctve Viera Keratová, Družstevná 87, Badín v ¼, Anna Lešťáková, Laurínska 15, Badín v ½ a DONIVO STK, s. r. o., Sládkovičova 27/A Banská Bystrica v ¼.

SO 04 Kanalizácia dažďová

parcelné číslo

KN C 1528 - miestna komunikácia
KN C 99/9 */
KN C 1171/36 */
KN C 1173/14 */
KN C 1223/3 */
KN C 101 */
KN E 2214 */
KN E 2213/2 */

+ prípojky na hranice pozemkov pre umiestnenie RD : KN C č. 1171/40, KN C č. 1171/41, KN C č. 1171/42, KN C č. 1171/43, KN C č. 1171/44, KN C č. 1171/45, KN C č. 1171/46, KN C č. 1171/47, KN C č. 1171/48, KN C č. 1171/49 – podľa listu vlastníctva LV č. 3266 vo vlastníctve Viera Keratová, Družstevná 87, Badín v ¼, Anna Lešťáková, Laurínska 15, Badín v ½ a DONIVO STK, s. r. o., Sládkovičova 27/A Banská Bystrica v ¼.

SO 05 Prípojka NN

parcelné číslo

KN C 1528 - miestna komunikácia
KN C 99/9 */
KN C 1171/36 */
KN C 1173/14 */

+ prípojky NN na hranice pozemkov pre umiestnenie RD : KN C č. 1171/40, KN C č. 1171/41, KN C č. 1171/42, KN C č. 1171/43, KN C č. 1171/44, KN C č. 1171/45, KN C č. 1171/46, KN C č. 1171/47, KN C č. 1171/48, KN C č. 1171/49 – podľa listu vlastníctva LV č. 3266 vo vlastníctve Viera Keratová, Družstevná 87, Badín v ¼, Anna Lešťáková, Laurínska 15, Badín v ½ a DONIVO STK, s. r. o., Sládkovičova 27/A Banská Bystrica v ¼

SO 06 Verejné osvetlenie

parcelné číslo **KN C 1528** – miestna komunikácia
 KN C 99/9 */
 KN C 1171/36 */
 KN C 1173/14 */

SO 07 STL plynovod

parcelné číslo **KN C 1528** – miestna komunikácia
 KN C 99/9 */
 KN C 1171/36 */
 KN C 1173/14 */
 KN C 1223/3 */

+ prípojky na hranice pozemkov pre umiestnenie RD : KN C č. 1171/40, KN C č. 1171/41, KN C č. 1171/42, KN C č. 1171/43, KN C č. 1171/44, KN C č. 1171/45, KN C č. 1171/46, KN C č. 1171/47, KN C č. 1171/48, KN C č. 1171/49 – podľa listu vlastníctva LV č. 3266 vo vlastníctve Viera Keratová, Družstevná 87, Badín v ¼, Anna Leštáková, Laurínska 15, Badín v ½ a DONIVO STK, s. r. o., Sládkovičova 27/A Banská Bystrica v ¼ a na hranicu pozemkov radových RD (II.etapa)

**/ vlastníci uvedení vyššie*

Jednotlivé objekty stavby budú slúžiť ako infraštruktúra pre výstavbu rodinných domov v I. a II. etape výstavby

1. Objekt SO 02 Komunikácia

pre zabezpečenie prístupu k jednotlivým rodinným domom s napojením na nadradený komunikačný systém miestnych komunikácií.

Dopravné riešenie je zložené z dvoch vetiev komunikácie

-vetva A – dvojpruhová obojsmerná komunikácia kategórie D1 7,0/20 dĺžky 317,89 m ukončená obratiskom 5,5 x 14,8 m; šírkové usporiadanie – jazdný pás šírky 2 x 3,0m + 2 x 0,5 m ochranná zóna dopravy

-vetva B – jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s výhybňou, kategória D1 4,0/20, modifikovaná, úprava 27,09 m; šírkové usporiadanie – jazdný pás šírky 1 x 3,0 m + 2 x 0,5 m ochranná zóna dopravy

-konštrukčné vrstvy komunikácie – betónová dlažba, resp. asfaltobetón

-statická doprava (parkovanie) bude riešená v rámci stavieb jednotlivých rodinných domov na pozemkoch rodinných domov – nie je predmetom tohto konania

-odvodnenie bude cez systém uličných vpustí do kanalizácie – komunikácia do uličných vpustí, odvodnenie pláne cestného telesa priečnym sklonom do pozdĺžnej drenáže , ktorá bude zaústená do dažďovej kanalizácie

-obratisko ukončujúce komunikáciu vetvy A bude mať tvar „T“ nebude prechádzať ponad vodný tok, bude mať dĺžku popri vodnom toku 23,0 m.

-vzhľadom na konfiguráciu terénu okolo obratiska bude vybudovaný oporný múr tvaru „U“ pre zabezpečenie stability komunikácie obratiska

-rozмеры železobetónového oporného múra 6,5 * 23,0 * 6,5 s výškou od 0,5 m do max. 2,5 m nad jestvujúcim terénom pri vodnom toku

-obratisko aj oporný múr bude vybudovaný mimo ochranného pásma pohronskeho skupinového vodovodu !

-dopravné značenie – bude predmetom stavebného konania

2. Objekt SO 03 Vodovod

vetva V - pre zabezpečenie navrhovaných rodinných domov pitnou a požiarnou vodou s napojením na existujúci verejný vodovod DN 150 vedený za existujúcou komunikáciou Družstevnej ulice s výhľadom pre možnosť napojenia 10 + 11 rodinných domov v záujmovom území (11 RD južne + 10 RD severne od obslužnej komunikácie)

-zásobovanie vodou gravitačné s uzáverom – posúvačom DN 100 so zemnou súpravou a posúvačovým poklopom; vo vzdialenosti 17,0 m od bodu napojenia na verejný vodovod bude na pozemku stavebníka (navrhovateľa) zriadená vodomerná šachta so združeným vodomerom

-vedenie vodovodu – v navrhovanej obslužnej komunikácii (objekt SO 02) vo vzdialenosti 1,30 m od pravého okraja obslužnej komunikácie (v smere od Družstevnej ulice) a 1,8 m od hranice pozemku , resp. od hraníc pozemkov navrhovaných rodinných domov

-nadzemné hydranty DN80 – NH1 a NH2 (2 ks) osadené na trase vodovodu, s odvzdušňovacou súpravou osadenou na najvyššom bode trasy vodovodu

-podzemný hydrant DN80, ktorý bude slúžiť pre odkalenie navrhovaného vodovodu sa osadí na najnižšom mieste vodovodnej trasy – na konci trasy vodovodu

-v mieste odbočenia obslužnej komunikácie (vetva B) sa na odbočke DN100/100 osadí posúvač P, DN100 ako príprava pre budúcu lokalitu severne od riešenej IBV

-vodomerná šachta VmŠ s vodomernou zostavou so združeným vodomerom pre meranie spotreby vody v riešenej lokalite; šachta bude opatrená vstupným uzamykateľným vodotesným poklopom

-prípojky pre rodinné domy budú napojené na vetvu „V“ s ukončením potrubia prípojok na jednotlivých pozemkoch rodinných domov vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku tohto ktorého rodinného domu

-materiál potrubia tlakové rúry HDPE PE 100, PN SDR17

- ↘ priemer D 110 x 6,6 mm vetva V (od napojenia na verejný vodovod) celkom 308,0 m
- ↘ priemer D 90 x 5,4 mm odbočky pre NH (prípojky ne NH1 a NH2) celkom 3,2 m
- ↘ priemer D 32 x 2,0mm prípojky pre RD (od napojenia na vetvu“V“) celkom 28,0 m

3. objekt SO 04 Kanalizácia dažďová pre odvedenie dažďových odpadových vôd z obslužnej komunikácie, dažďových odpadových vôd zo spevnených plôch pri navrhovaných RD a dažďových odpadových vôd zo striech navrhovaných rodinných domov

-odvedenie dažďových odpadových vôd z obslužnej komunikácie uličnými vpust'ami UV 1 až UV 11 s mrežou , záchytným košom a kalovou priehlbňou (riešené v objekte SO 02 – Komunikácia) dvomi stokami

- ↘ stoka D1 bude odvádzať dažďové odpadové vody z komunikácie od vrcholového bodu smerom k Družstevnej ulici spolu s dažďovými odpadovými vodami zo striech RD1 a RD2 a bude zaústená do existujúcej obecnej dažďovej kanalizácie z betónových rúr DN 300mm vedenej v súbehu s verejným vodovodom pozdĺž komunikácie Družstevne ulice;
- ↘ na stoke budú kanalizačné šachty DŠ 1 až DŠ 5 a UV11, pričom do koncovej šachty DŠ 5 bude napojená prípojka dažďovej kanalizácie z DP 2; kapacitne je stoka nadimenzovaná aj pre odvedenie dažďových odpadových vôd z parcel pre dva rodinné domy vo výhľade
- ↘ stoka D2 bude odvádzať dažďové odpadové vody z obslužnej komunikácie cez uličné vpuste UV6 až UV10 spolu s dažďovými odpadovými vodami zo striech rodinných domov prípojkami DP3 až DO10; zaústenie stoky D2 bude cez výustný objekt za obratiskom a oporným múrom do bezmenného vodného toku; na stoke budú kanalizačné šachty DŠ6 až DŠ9; kapacitne je stoka nadimenzovaná aj pre odvedenie dažďových odpadových vôd z parcel pre 11 rodinných domov vo výhľade

-výpočet množstva odvádzaných dažďových odpadových vôd je z navrhovanej lokality pre 10 rodinných domov (I. etapa) a výhľadovo z lokality pre 11 rodinných domov (II. etapa)

4. **Objekt SO 05 Prípojka NN** pre potreby 10 rodinných domov realizovaných v I. etape a 11 rodinných domov realizovaných v II. etape na zabezpečenie osvetlenia, kúrenia, prípravy TÚV a varenie

-distribučné rozvody NN-SSE-D – uvažuje sa s rozmiestnením 5 ks napájacích distribučných rozpojovacích skriň PRIS 1 – 5 – nie sú predmetom tohto konania – investícia SSE-D

- napojenie bude realizované z jestvujúcej distribučnej siete nachádzajúcej sa na ulici Družstevná z jestvujúceho stožiaru NN č. D33 cez skriňu VRIS1 novým distribučným káblom NAYY-J v dĺžke cca 305 m popri novej miestnej komunikácii, ktorý bude zaslučkovaný cez 5 ks nových distribučných rozpojovacích skriň PRIS umiestnených na hraniciach pozemkov jednotlivých rodinných domov
- prípojky NN z distribučných rozpojovacích skriň PRIS 1 – 5 , z ktorých budú napojené jednotlivé rodinné domy RD1 – RD10 (I. etapa) a rodinné domy RD 11 – RD 20 (II. etapa) káblami NAYY-J dĺžky cca 50 m uloženými v zemi a ukončenými v elektromerových pilieroch REP s hlavným ističom, 2-sadzovým elektromerom a sadzbovým spínačom (v I. etape 10 ks); pre rodinné domy realizované v II. etape budú popod novou komunikáciou uložené chráničky káblov
- trasa káblov NN bude vedená v súbehu s komunikáciou s uložením káblov vo voľnom teréne v zemi
- rozvodná sieť TN-C. 3+PEN, str. 50 Hz, 230/4400 V, základná ochrana – izolovaním živých častí a krytmi, ochrana pri poruche samočinným odpojením napájania

5. **Objekt SO 06 Verejné osvetlenie** pre zabezpečenie osvetlenia novej obslužnej komunikácie -jednostranná osvetľovacia sústava s 8 ks oceľovými pozinkovanými stožiarimi osadenými na betónových základoch min. 0,5 m od krajnice komunikácie, s výškou stožiarov 8 m, s rozstupmi stožiarov 42 m, so svietidlami LED 26 W

-napojenie verejného osvetlenia vetvy „A“ káblom CYKY-J 4 x 10 mm² z novej istiacej skrinky SPP osadenej na jestvujúcej podpere siete NN

- uloženie káblov v zemi vo voľnom teréne
- trasa káblov verejného osvetlenia od stožiaru D30 cez stožiare verejného osvetlenia č. A1 – A8 bude vedená v súbehu s obslužnou komunikáciou , pri križovaní káblov s komunikáciami uloženie v trúbkach KOPOFLEX100 pod niveletou vozovky celková dĺžka káblov cca 335 m

6. **Objekt SO 07 STL plynovod** distribučný plynovod zemného plynu s pracovným tlakom PN 100 kPa, ktorý bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a varenie pre rodinné domy v danej lokalite

-napojenie na existujúci plynovod oceľ DN 80, PN 100 kPa, ktorý je vedený v ulici Družstevná

-nové vedenie bude na ľavej strane komunikácie (objekt SO 02) s dodržaním vzdialeností od ostatných podzemných vedení podľa STN 73 6005

-v km 0,096 staničenia plynovodu sa zrealizuje odbočka PE DN 50 pre rodinné domy budované v II. etape

-pripojovacie plynovody PE D32 pre rodinné domy budované v I. etape od bodu napojenia po hlavný uzáver plynu -plynový kohút DN 25 so zátkou, ktorý bude nainštalovaný v skrinke DRZ osadenej na hranici pozemkov jednotlivých rodinných domov

Projektovú dokumentáciu vypracovali Ing. Július Žiška, autorizovaný stavebný inžinier ako vedúci projektant, Ing. Tomáš Kordík, autorizovaný stavebný inžinier - konštrukcie inžinierskych stavieb, Ing. Lucia Kapustová – vodovod a kanalizácia, Antonín Kotrle – elektroinštalácie, Igor Škrabí – STL plynovod.

Navrhovateľ ku konaniu doložil všetky potrebné rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých inštitúcií.

Podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach a stanoviskách stavebný úrad zapracuje do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Obec Badín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia a umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným územným plánom obce Badín, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Badín č. 77/2012 dňa 28.09.2012 ani s jeho doplnkom č.2 schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 44/2018 dňa 25.10.2018, v súlade s ustanovením § 36 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania .

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky ku konaniu uplatniť v lehote

do 7 pracovných dní

odo dňa doručenia tohto oznámenia – na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Upozorňujem, že podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa ustanovenia § 36 ods.3 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány ; ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred uplynutím uvedenej lehoty počas stránkových hodín na Obecnom úrade Badín.

Mgr. Pavol Hric
starosta obce

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 42 ods. 2 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Doručenie sa uskutočňuje vyvesením oznámenia o začatí konania o umiestnení stavby na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, t. j. vyvesením na úradnej tabuli obce Badín a súčasne

zverejnením písomnosti na webovom sídle obce - internetovej stránke obce Badín
<https://www.obecbadin.sk/> .

Posledný deň tejto lehoty (15. deň) je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

pečiatka OcÚ

.....
podpis zodpovednej osoby

