

Návrh na vydanie územného rozhodnutia

Obec Badín
Sládkovičova č. 4
976 32 Badín

I. Navrhovateľ (- ia)

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)

Adresa (sídlo právnickej osoby)

Kontakt (telefón, e-mail)

II. Predmet územného rozhodnutia, druh navrhovanej činnosti (umiestnenie stavby, využitie územia, ochranné pásmo, stavebná uzávera) stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia /*, /**

III. Zoznam všetkých známych účastníkov územného konania (v prípade potreby uviesť na prílohe)

IV. Parcelné čísla a druhy (kultúry) pozemkov, ktorých sa územné rozhodnutie týka podľa katastra nehnuteľností :

číslo parcelykatastrálne územie.....

druh (kultúra)

k pozemku má stavebník : vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu) / *

iné právo (uviesť aké)*.....

parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb podľa katastra nehnuteľností

číslo parcelykatastrálne územie.....

druh (kultúra)

V. Súhlas vlastníka pozemku, v prípade, že ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť

VI. Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi verejnej správy ak boli obstarané pred podaním návrhu

Vdňa

Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu
(pečiatka a podpis)

Pri fyzických osobách podpisy **všetkých** navrhovateľov

/ * nehodiace sa preškrtnite

/ ** v prípade potreby uviesť na prílohe

/** ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch saj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje sa neuvádzajú, uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia

Správny poplatok podľa položky č. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel a doplnkov vo výške € bol uhradený dňačíslo dokladu

.....
podpis a pečiatka OcÚ

Prílohy

podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. , ktoru sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :

1. Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzbe (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzáveru, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 , aj mapový podklad v mierke 1 : 10 000 až 1 : 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach

2. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch, uvedených v § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním . Z textovej a grafickej časti dokumentácie musia byť dostatočne zrejmé najmä

Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola pre územie schválená

Urbanistické začlenenie stavby so územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný , navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1 : 500); v prípadoch uvedených v § 3 ods.2 vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000 postačujú podklady podľa § 3 ods. 3 písm. a/ vyhlášky MŽP SR č. 453/ 2000

Architektonické riešenie stavby, jej hmotné členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie

Údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby

Údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia

Údaje o prevádzke alebo výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania a s nimi

Údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiarnu ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma

Dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny

Návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie žiarenia u radónu a ďalších prírodných rádionuklidov

Údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

Úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené

Rozsah a usporiadanie staveniska

3. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce

4. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané

5. Doklady o rokovaniach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu

Upozornenie :

Pri podaní žiadosti uhradte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 59 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch

Poučenie

Podľa § 32 stavebného zákona

1)**umiestňovať stavby, meniť využitie územia** a chrániť dôležité záujmy v území **možno len na základe územného rozhodnutia**, ktorým je

a) **rozhodnutie o umiestnení stavby,**

b) rozhodnutie o využití územia,

c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme,

d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.

§ 37 (1) Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón