

Žiadosť o stavebné povolenie

Obec Badín
Sládkovičova č. 4
976 32 Badín

I. Stavebník (-ci)

Priezvisko, meno, titul (názov právnickej osoby)
Adresa (sídlo právnickej osoby)
Kontakt (telefón, e-mail)

II. Druh, účel, miesto stavby (ak bolo vydané územné rozhodnutie, tak kým bolo vydané, pod akým číslom jednacím, zo dňa), **predpokladaný termín dokončenia stavby** (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania).....

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely katastrálne územie.....
druh (kultúra

k stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu) *.....
 iné právo (uviesť aké) *

parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností
k susedným pozemkom má stavebník

vlastnícke právo (uviesť číslo dokladu) *.....
 iné právo (uviesť aké) *

IV. Údaje o dokumentácii

 /* * v prípade potreby uviesť na prílohe

Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a priezvisko / názov / , adresa / sídlo /)
.....
.....

V. Spôsob uskutočnenia stavby

dodávateľsky / *

svojpomocou / *

odborný dozor na stavbe v prípade svojpomocného spôsobu bude vykonávať (meno a priezvisko / názov / , adresa / sídlo / , kvalifikácia)

VI. Základné údaje o stavbe,

jej členení, technicom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí, a o súvisiacich opatreniach, rozpočtový náklad stavby /*/*

VII. Zoznam a adresy účastníkov konania

 v prípade potreby uviesť na prílohe -/***

Poniky dňa

.....
Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

.....
(pečiatka a podpis)

.....
Pri fyzických osobách podpisy všetkých navrhovateľov
/* * v prípade potreby uviesť na prílohe

* nehodiace sa preškrtnite

/ ** v

prípade potreby uviesť na prílohe

/*/*

ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam účastníkov neuvádza

Správny poplatok určený podľa položky č.60 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel a doplnkov vo výške € bol uhradený dňačíslo dokladu.....

.....
podpis a pečiatka OcÚ

Prílohy :

1/ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 ods. 1 stavebného zákona); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .

2/ Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Projektová dokumentácia obsahuje najmä

- Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
- Súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť zrejmé :
- Navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d stavebného zákona) a dodržanie technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
- Požiaro - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
- Nároky na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu / vrátane parkovania) , zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia
- Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o existujúcich ochranných pásmach
- Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, koncepcii skladovania, riešení dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
- Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
- Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
- Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke

Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán (v mierke 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením

- hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a existujúcich stavieb na nich,
- podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
- návrh pripojok na dopravné a technické vybavenie územia
- ochranných pásiem

Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000+ ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby

Vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb

Stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1 : 100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotníckych vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotelne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby

Statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie

Návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby

Ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií

Ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie , projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe

Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska

Celková situácia stavby a stavebné výkresy sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače

3/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy y a obce

4/ Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti

5/ Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje 6/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Upozornenie :

Pri podaní žiadosti uhradíte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 60 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch

Poučenie

Podľa § 43 stavebného zákona

(1) Stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

- a) spojenie pevným základom,
- b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,
- c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,
- d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- e) umiestnenie pod zemou.

§ 43 a

(1) Stavby sa podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu členia na pozemné stavby a inžinierske stavby.

(2) Pozemné stavby sú priestorovo sústredené zastrešené budovy vrátane podzemných priestorov, ktoré sú stavebnotechnicky vhodné a určené na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí; nemusia mať steny, ale musia mať strechu. Podľa účelu sa členia na bytové budovy a nebytové budovy.

§ 55

(1) Stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

§ 58

(2) Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. (*a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,....d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu*)

(3) Ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je nájomcom stavby, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby.