

## OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

### 1. Stavebník :

Meno a priezvisko:

Adresa:

Kontakt ( telefón, e-mail ) :

Názov, IČO a sídlo spoločnosti (v prípade právnickej osoby):

### 2. Druh (názov) a rozsah ohlasovanej stavby:

3. Miesto stavby, druh a parc. číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckeho alebo iného práva stavebníka k stavebnému pozemku:

4. Účel ohlasovanej stavby a označenie (názov) stavby , ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu:

### 5. Spôsob uskutočnenia stavby:

- dodávateľsky (uviesť názov s sídlo zhotoviteľa) .....

- svojpomocne, odborný dozor bude vykonávať: (uviesť meno priezvisko a adresu kvalifikovanej osoby) :

### 6. Jednoduchý technický popis uskutočnenia drobnej stavby:

### 7. Pri uskutočnení drobnej stavby :

- nebudú použité susedné pozemky

- použijú sa susedné pozemky parc. číslo .....

ktorých vlastníckmi sú .....

podľa listu vlastníctva LV č. .... ( na samostatnej prílohe pripojiť vyjadrenie vlastníkov )

.....  
Podpis stavebníka

.....  
pri právnických osobách  
odtlačok pečiatky

V Badsine dňa .....

Správny poplatok podľa pol. č. 60a prílohy zákona o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške .....€ bol uhradený dňa ....., doklad číslo.....

.....  
Podpis a pečiatka OcÚ

## Prílohy

podľa Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :

§ 5

### (1) Ohlásenie drobnej stavby obsahuje

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
- b) účel, rozsah a miesto stavby,
- c) druh a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností, 1)
- d) ak ide o stavby uskutočňované svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby,
- e) ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka tejto nehnuteľnosti.

### (2) k ohláseniu sa pripojí

- a) doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku,
- b) jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby,
- c) jednoduchý technický opis stavby,
- d) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

vyhlásenie kvalifikovanej osoby (stavebný dozor), že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, uskutočňovanej svojpomocou.

### UPOZORNENIE :

- Ohlasované stavebné úpravy môže stavebník začať a vykonávať až po doručení písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietok (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).
- Ohlásené udržiavacie práce môže stavebník vykonať, pokiaľ stavebný úrad do 30 dní odo dňa ich ohlásenia neurčí, že tieto práce podliehajú stavebnému povoleniu (§ 57 ods. 2 stavebného zákona).

## Poučenie k ohláseniu drobnej stavby

podľa § 55 stavebného zákona

(2) Ohlásenie stavebnému úradu postačí

- a) pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí,
- b) pri drobných stavbách, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie;
- c) pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti;
- d) pri udržiavacích prácach, ktoré by mohli ovplyvniť stabilitu stavby, požiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad alebo životné prostredie a pri všetkých udržiavacích prácach na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou,
- e) pri stavbách elektronických komunikačných sietí (nosiče telekomunikačných zariadení) umiestňovaných na existujúcich objektoch, ktoré nepresahujú výšku 6 m, šírku 2,5 m a nezasahujú do nosných konštrukcií stavby,
- f) pri prízemných stavbách elektronických komunikačných sietí, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 4,5 m,
- g) pri výmene alebo dopĺňaní telekomunikačných zariadení na existujúcich stavbách elektronických komunikačných sietí, keď nedôjde k zmene stavby,

Podľa ustanovenia § 139b) stavebného zákona

**Drobné stavby** sú stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu (napr. pre stavbu na bývanie, pre stavbu občianskeho vybavenia, pre stavbu na výrobu a skladovanie, pre stavbu na individuálnu rekreáciu) a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie, a to :

- a) prízemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a výška 5 m, napríklad kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobného zvieratstva, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne a stavby športových zariadení,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m<sup>2</sup> a hĺbka 3 m, napríklad pivnice, žumpy.

**Za drobné stavby sa považujú aj**

...

- b) oplotenie,
- c) prípojky stavieb a pozemkov na verejnú rozvodnú sieť a kanalizáciu všetkých stavieb a pozemkov a pripojenie drobných stavieb a pozemkov na rozvodnú sieť a kanalizáciu hlavnej stavby,