

# Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Obec Badín  
Sládkovičova č. 4  
976 32 Badín

**I. Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka , kontakt ( telefón, e-mail ):**

.....  
.....

**II. Označenie a miesto stavby:**.....

.....

**III. Rozpočtový náklad kolaudovanej stavby alebo jej časti:**.....

.....

**IV. Dátum a číslo stavebného povolenia a povolenia zmeny stavby pred jej dokončením :**.....

.....

**V. Predpokladaný termín dokončenia stavby:**.....

**VI. Termín úplného vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby:**.....

**VI. Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania:** .....

**VIII. Vlastník /ci/ stavby (meno, priezvisko/názov a adresa/sídlo):** .....

.....

**IX. Vlastník /ci/ pozemku, na ktorom je stavba postavená (meno, priezvisko/názov, adresa/sídlo):**

.....

**X. Osoba, ktorá pri stavbe uskutočňovanej svojpomocne vykonávala stavebný dozor (meno, priezvisko, adresa):** .....

**XI. Zhotoviteľ stavby (meno, priezvisko/názov, adresa/sídlo):**.....

**XII. Projektant (meno, priezvisko/názov, adresa/sídlo):** .....

.....

v .....dňa.....

.....  
podpis všetkých navrhovateľov ( fyzické osoby )

.....  
meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu

.....  
( pečiatka a podpis )

Správny poplatok podľa pol. č. 62a prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch vo výške ..... € bol uhradený dňa ..... číslo dokladu.....

.....  
podpis a pečiatka OcÚ

## **Prílohy**

podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

§ 17 ( tvoria súčasť návrhu predkladaného úradu ) :

- Popis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia
- Ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím
- Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností, tento doklad sa nedoplní, ak nedošlo zmenou stavby k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby
- Ak ide o stavbu, v ktorej bolo alebo má byť zabudované jadrové zariadenie, súhlas úradu jadrového dozoru udelený na základe posúdenia bezpečnostnej dokumentácie
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy
- Ďalšie doklady, ak ich stavebný úrad vyžiadal, napr. doklad o splnení všeobecných technických požiadaviek na stavby

§ 18 **na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladajú :**

- Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku; ak bola vykonaná skúšobná prevádzka, jej vyhodnotenie alebo správa o výsledku komplexného vyskúšania; energetický certifikát stavby
- Projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením
- Výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby
- Doklady overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- Podrobnejšia dokumentácia vypracované ešte pred začatím stavby, ak stavebný úrad jej vypracovanie určil v podmienkach stavebného povolenia
- Stavebný denník

## **Upozornenie**

**Pri podaní návrhu uhradte na OcÚ v súlade s ustanovením § 7 ods. 1 zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch správny poplatok vo výške podľa položky č. 62a prílohy tejto vyhlášky.**

## **Oslobodenie**

**1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.**

## Poučenie o kolaudácii stavieb

§ 76 stavebného zákona

1 ) Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

2 ) Dokončené terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce sa kolaudujú len v prípadoch, že to stavebný úrad určil pri ich povolení.

3 ) Kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby a nadstavby, ktoré postačilo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a). - t.j. pri jednoduchej stavbe, jej prístavbe a nadstavbe, ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí

§ 78

1 ) Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

2 ) Ak stavebný úrad zlúči s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred dokončením, sú účastníkmi konania aj tí účastníci stavebného konania, ktorých by sa zmena mohla dotýkať.

§ 79

(1) Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

2) Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav ....., predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, ..... vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

§ 81

(1) V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

..

(3) Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.

4) S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

§ 81 b)

Kolaudačné rozhodnutie sa nevydá, ak nie je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, ako aj riadne užívanie stavby na určený účel, najmä ak

**a) nie je podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní zabezpečené vykurovanie stavby a pripojenie na rozvod vody, elektriny a na kanalizačnú sieť,**

**b) nie je zaistená bezpečná a plynulá prevádzka výt'ahov podľa overenej dokumentácie,**

**c) nie je zaistený bezpečný prístup a príchod k stavbám,**

**d) nie sú splnené podmienky stavebného povolenia na nevyhnutnú komplexnosť výstavby a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby na okolité životné prostredie, prípadne ich obmedzenie na prípustnú mieru,**

**e) nie sú predložené doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok a vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov (§ 43f), t. j. stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov ( zákon č. 90\*/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch ) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel**

**f) nie je predložený energetický certifikát a ide o bytovú budovu podliehajúcu povinnej energetickej certifikácii.**