

Obec Badín
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. Oc.ú.- 00599/2018/PM
Ev. číslo : 21/2018

Badín
dňa : 19.12.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47 ktorú v konaní zastupuje na základe plnej moci EDWIN s.r.o., Ružová Dolina č. 10, Bratislava 821 09 (ďalej len navrhovateľ) požiadala dňa 22.10.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : " SW 9611 BB - Badín - Záhradná - zahusťovacia trafostanica. "

na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Badín okres Banská Bystrica pod číslom Oc.ú.- 00145/2018/PM zo dňa 26.04.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2018.

Obec Badín v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Stavba: „ **SW 9611 BB - Badín - Záhradná - zahusťovacia trafostanica** “

na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1553/10, 1553/6, 1207/4, 1553/4, 1553/27, 1208/9, 1213/65, 310/5, 309/3, 306/5, 311/6, 308/6, 307/6, 300/4, 307/5, 308/5, 311/5, 311/3, 311/2, 1213/150, 1515/38, 1515/39, 1515/2, 1515/17, 1213/41, 1213/54, 1553/63, 1553/62, 1553/60, 1553/59, 1553/28

KN E - 2265/114, 3213/2, 2264/101, 2264/102, 3876/2, 3873/2, 3872/2, 3870/1, 3868/4, 3868/3, 3868/2, 3868/1, 3221/1 v k.ú. Badín. Stavebník má k pozemku iné právo súhlas vlastníka pozemku v kat. území : Badín sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Peter Dupkala, Ružová dolina č. 10, Bratislava 821 09 v 09/2018 č. oprávnenia 0849*A2 ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba obsahuje :

Popis stavby : Stavba „ SW 9611 BB - Badín - Záhradná - zahusťovacia trafostanica “, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej Ing. Peter Dupkala číslo oprávnenia 0849*A2, 09/2018.

Predmetná stavba " SW 9611 BB - Badín - Záhradná - Zahusťovacia trafostanica " rieši vybudovanie a napájacie vedenie je 22kV vedenie č. 491, v jestvujúcej trafostanici č. 491/ts/badín-vršok9, kde sa postaví nový rozvádzač v počte 1 ks kobky Schneider. Vedenie VN káblom je smerované z tejto trafostanice smeruje k novobudovanej komunikácii developera Štehlmach a krajom tejto cesty smeruje k vykryvaču. Následne smeruje k jestvujúcemu 110kV vedeniu a v jeho ochrannom pásme sa vyvedie až na horizont v smere na Zvolen. Trasa následne pokračuje okrajom poľnej cesty až po Záhradnú ulicu kde sa postaví nová kiosková trafostanica EH 8D do 630kVA. Popri VN káblu sa uloží NN káblové vedenie. Pripojenie trafostanice sa vykoná 22kV káblami uloženými v zemi. V prednej časti areálu zástavby je určené miesto pre trafostanicu, kde sa prípojka 22kV ukončí v rozvádzači VN. Do trafostanice sa namontuje transformátor o výkone 250kVA, ktorého kapacita zabezpečí dostatok výkonu pre danú obytnú zónu. Nízke napätie sa rozvedie k obytným domom pomocou 1kV káblov uložených v zemi. Nové káblové vedenia budú umiestnené vedľa jestvujúcej poľnej komunikácie. Vyvedenie výkonu sa vykoná z navrhovanej trafostanice na NN vzdušné vedenie. Pred jestvujúci JB stožiar sa

postaví skriňa PRIS4 kde bude vedenie istené. JB č.1 stožiar sa vymení za nový, drevený stožiar č.2 sa premiestni k miestnej komunikácii a vymení sa za JB detto sa vymení JB stožiar č.3 za nový JB s dostatočnou statickou stabilitou. Geodetické zameranie bude zrealizované pred realizovaním diela.

SO 01 - VN káblové vedenie bude v zemi v dĺžke trasy 925 m.

SO 02 - NN káblové vedenie bude v zemi v dĺžke trasy 957 m.

SO 03 - NN káblové vedenie vzdušné v dĺžke trasy 69 m.

Prevádzkový súbor :

PS 01 - Kiosková trafostanica MKP 22/0,4/0,231 kV s výkonom 250kVA

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. Peter Dupkala číslo oprávnenia 0849*A2, 09/2018.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje všeobecné a technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2024

6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať na základe výberového konania.

7/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby na základe výberového konania.

8/ So stavbou možno začať po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

9/ Investor má k predmetnej nehnuteľnosti iné právo - Súhlas vlastníkov pozemkov.

10/ Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Badín

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

11/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

12/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13/Dodržať ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a príslušné nariadenia vlády.

14/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

15/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

16/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

17/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

18/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

19/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

20/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník : Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47 ktorú v konaní zastupuje na základe plnej moci EDWIN s.r.o., Ružová Dolina č. 10, Bratislava 821 09 (ďalej

len navrhovateľ) požiadala dňa 22.10.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : " SW 9611 BB - Badín - Záhradná - zahusťovacia trafostanica " na pozemkoch parcelné číslo KN C - 1553/10, 1553/6, 1207/4, 1553/4, 1553/27, 1208/9, 1213/65, 310/5, 309/3, 306/5, 311/6, 308/6, 307/6, 300/4, 307/5, 308/5, 311/5, 311/3, 311/2, 1213/150, 1515/38, 1515/39, 1515/2, 1515/17, 1213/41, 1213/54, 1553/63, 1553/62, 1553/60, 1553/59, 1553/28 KN E - 2265/114, 3213/2, 2264/101, 2264/102, 3876/2, 3873/2, 3872/2, 3870/1, 3868/4, 3868/3, 3868/2, 3868/1, 3221/1 v k.ú. Badín.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Badín, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 00599/2018/PM zo dňa 07.11.2018 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPAK a OH, ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica a Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky v konaní neboli uplatnené.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 200.- € do pokladne obecného úradu Badín.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Badín, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Badín. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Badín - www.obecbadin.sk

Mgr. Pavol H r i c
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47
- 2/ EDWIN s.r.o., Ružová Dolina č. 10, Bratislava 821 09
- 3/ Ing. Peter Dupkala, Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
/ projektant /

Na vedomie :

- 1/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 2/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77, Banská Bystrica 974 01
- 3/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
 - ochrana prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo

4/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. L. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05

5/ SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19

Dátum vyvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....

Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

1 x PD pre investora

1 x PD spis