

Obec Badín
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. Oc.ú.- 00633/2018/PM
Ev. číslo : 22/2018

Badín
dňa : 19.12.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Ť K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci : Ing. Iveta Jamrišková, M. Rázusa 1397/25, Banská Bystrica 974 01, Peter Haľach, Bernoláková 6122/1, Banská Bystrica 974 05, Erika Haľachová, Bernoláková 6122/1, Banská Bystrica 974 05, Ivana Dedoková, Sponata 1, La Villa, Taliansko 390 30, Dušan Petrovič, Javornicka 8, Banská Bystrica 974 11, Ing. Jana Uhríková, Laurínska 571/17, Badín 976 32, Ing. Jaroslav Milko, Radvanská 508/20, Banská Bystrica 974 05, Ing. Darina Milková, Radvanská 508/20, Banská Bystrica 974 05, Pavel Siman, Burkovaná 37/22, Heľpa 976 68, Andrea Simanová, Partizánska 517/94, Heľpa 976 68, Katarína Jaceková, Tajov 303, Tajov 976 34 ktorých v konaní zastupuje na základe plnej moci Patrik Babela, Vajano 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len navrhovateľ) požiadali dňa 22.10.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : " IBV Badín - Pod cestou - Prístupová komunikácia a inžinierske siete "

na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Badín okres Banská Bystrica pod číslom Oc.ú.- 00209/2018 zo dňa 22.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2018.

Obec Badín, v zastúpení starostom obce, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníkov a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Stavba: " **IBV Badín - Pod cestou - Prístupová komunikácia a inžinierske siete** "

na pozemkoch parcelné čísla KN C - 1510/4, 1510/12, 1510/11, 1510/10, 1510/9, 1510/7, 1510/5, 1510/6, 1510/8, 1320/6, 1320/17, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1320/22, 1320/23, 1320/24, 1320/25, 1320/26, 1320/27, 1320/28, 1320/29, 1320/30, 1320/31, 1320/32, 1320/33, 1320/34, 1320/35, 1320/36, 1320/37, 1320/38, 1320/39, 1320/40, 1320/41, 1320/42, 1320/45, 1320/46, 1320/47, 1320/48,

KN E - 504/101 (KN C 1510/2), KN E - 504/102 (KN C 1510/2), KN E - 3231/101 (KN C 1510/2), KN E - 3155/104 (KN C 1510/2) vo vlastníctve stavebníkov a iné právo súhlas vlastníka pozemku v kat. území : Badín sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Martin Galčík, Na Troskách č. 3, Banská Bystrica v 06/2018 č. oprávnenia 6222*/2, ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba obsahuje :

Popis stavby : Stavba „ IBV Badín - Pod cestou - Prístupová komunikácia a inžinierske siete. “, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej Ing. Martin Galčík číslo oprávnenia 6222*/2, 06/2018.

Návrh obsahuje vybudovanie stavby " SO 01 - Prístupová komunikácia, SO 04 - STL Plynovod + prípojky, SO 05 - NN rozvody + prípojky, SO 06 - Verejné osvetlenie, SO 07 - Prekládka kábla Slovak Telekom. "

SO 01 - Prístupová komunikácia :

Projektová dokumentácia stavebného objektu Prístupová komunikácia rieši dopravné pripojenie na cestu III/2415 v zastavanom území obce Badín a prístup na jednotlivé stavebné pozemky, na ktorých je plánovaná výstavba rodinných domov. Statická doprava nie je predmetom riešenia danej projektovej dokumentácie (PD), nakoľko odstavenie vozidiel bude riešené samostatne na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a bude súčasťou PD pre samotné rodinné domy.

Prístupová komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná komunikácia funkčnej triedy **C3 - Obslužná miestna komunikácia, kategórie MOK 6,5/30.**

Vetva A : zabezpečuje pripojenie na cestu III/2415 a prístup k vetve B. Začiatok úseku vetvy A je v km 0,000 stavebného staničenia na okraji cesty III/2415. Koniec úseku je v km 0,049 00. MOK je trasovaná v uhle cca 81,16° na os cesty III/2415. Jej dĺžka je 49,00 m. Polomery prostých smerových oblúkov v pripojení na cestu III/2415 sú $R = 7,5$ m.

Plocha prístupovej komunikácie **vetva A**: 295,17 m².

Šírka jazdného pruhu: 2 x 2,75 m
Ľavostranný chodník: 1,50 m, dĺžka: 29,50 m
Bezpečnostný odstup: min. 0,50 m

Vetva B : zabezpečuje prístup a obsluhu stavebných pozemkov s pripojením sa na vetvu A. Začiatok úseku vetvy B je v km 0,033 15 stavebného staničenia vetvy A. Koniec úseku je v km 0,122 61 vetvy B. Vetva B je trasovaná v uhle cca 98,73° na os vetvy A. Jej dĺžka je 122,61 m. Polomery prostých smerových oblúkov v pripojení na vetvu A sú $R = 6,0$ m. Vetva B je ukončená obrátiskom pre možnosť obrátenia sa maximálneho uvažovaného vozidla (kuka voz - odpadové nádoby).

Plocha prístupovej komunikácie **vetva B** spolu s obrátiskom: 734 m².

Šírka jazdného pruhu: 2 x 2,75 m
Pravostranný chodník: šírka 1,50 m, dĺžka: 107 m
Bezpečnostný odstup: min. 0,50 m

V trase vetvy B sú navrhované vjazdy pre plánované rodinné domy. Ich poloha a parametre sú orientačné nakoľko tieto sú závislé od návrhu samostatných rodinných domov, ktoré nie sú predmetom tejto projektovej dokumentácie. Minimálna šírka vjazdu je 3,5 m, pre splnenie požiadavky STN 73 6056, kde aspoň jeden vjazd z ohradenej plochy musí spĺňať požiadavky požiarnej bezpečnosti.

Výškové pomery sú dané výškovým osadením pripojením na cestu III/2415 ako i prispôbením sa pôvodnému terénu a navrhovanému dopravnému riešeniu.

Najmenší pozdĺžny sklon spevnených plôch vychádza z minimálneho pozdĺžneho sklonu pre potrebu povrchového odvodnenia dažďových vôd 0,5%. Priechy sklon v štandardnom profile je od 0,5% do 3%, vo všeobecnosti orientovaný k odvodňovaciemu prúžku, ktorý je na rozhraní hranice pozemku a priebežného jazdného pruhu. Hrubé terénne úpravy sa viažu na prípravu konštrukčného plánu vozovky a sú determinované úrovňou nivelety.

Podmienky predbežného riešenia dažďových vôd vychádzajú z princípu povrchového odvodnenia, prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do uličných vpustov, ktoré budú zaústené do objektu dažďovej kanalizácie riešenej ako stavebný objekt SO 02.

SO 04 - STL Plynovod + prípojky :

Návrh rieši rozšírenie distribučnej siete pre objekty v obci Badín. Jedná sa o vonkajšie STL rozvody plynu potrebné pre napojenie plánovaných objektov na distribučnú sieť zemného plynu. Zemný plyn bude slúžiť na vykurovanie, prípravu TÚV a z časti na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými závesnými kotlami s uzavretou spaľovacou komorou.

V ďalšom stupni projektu bude splnená požiadavka pripojenia územia k distribučnej sieti podaním „ Žiadosti o rozšírenie distribučnej siete“ majiteľovi/prevádzkovateľovi existujúcich plynovodov. Technické podmienky zadané v stanovisku ku žiadosti budú zohľadnené v ďalšom stupni projektu.

Zdrojom zemného plynu bude existujúci STL plynovod PE d50-100kPa vedený v blízkosti riešenej lokality. Predmetom riešenia rozvodu plynu je návrh STL plynovodov v zmysle STN EN 12007-1- 5, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 so zohľadnením požiadaviek nadväzných predpisov (STN 38 6442, TPP 609 01, STN EN 14382, STN EN 334, STN EN 1775, TPP 704 01, STN EN 15001-1,2).

V projekte bolo ďalej zohľadnené a pri ďalších a nadväzujúcich návrhoch dodržať STN EN 1775 (38 6408) a STN EN 297 +A2 +A3 (07 0630), STN EN 12 007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12007-4, STN EN 12007-5, STN EN 12186, STN EN 334, STN 12279, STN EN 12327.

Základné údaje návrhu :

Druh plynu : zemný plyn - materiál rozvodu plynu: PE; PE - 100, SDR 17,6; SDR 11 v prevedení RC.

Dimenzie potrubia plynovodov : predpokladaná dimenzia PE D50 (určí ďalší stupeň projektovej dokumentácie podľa požiadaviek SPP).

Dimenzie potrubia prípojok : PE D32

Technické riešenie :

Navrhované riešenie je prevedené v zmysle STN EN 12007-1- 4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 a vyhl. MP SVR SR č.508/2009 Z.z - plynovod je zaradený podľa vyhl. ako plynové zariadenia skupiny B-g s potrebou vykonania úradnej skúšky.

Plynovod je navrhovaný s vedením v novej komunikácii tak, aby boli dodržané požiadavky vzdialeností od existujúcich a navrhovaných IS. STL prípojky budú vyvedené na hranicu pozemku

jednotlivých objektov. Rozvody plynu v objektoch budú slúžiť pre vykurovanie, prípravu TÚV a kuchynské spotrebiče. V oblasti nie je uvažované s iným technologickým využitým plynu. Bilancie spotrieb jednotlivých objektov vid' údaje vyššie v TS. Podrobnosti riešenia rozvodov plynu v objektoch sú predmetom riešenia ďalších stupňov projektu. V lokalite sú navrhované nasledovné plynovody :

Vetva "A" STL plynovodu - celková dĺžka 168,00 m.

Spôsob napojenia na existujúci plynovod PE D50-100kPa bude detailne riešený v ďalšom stupni projektu. Na plynovod bude celkom napojených 8 rodinných domov.

Križovanie a súbeh s vedeniami inžinierskych sietí.

Pri križovaní a súbehu s podzemnými inžinierskymi sieťami je nutné dodržať STN 73 6005 a STN 73 3050. Umiestnenie plynovodu je volené vzhľadom k jestvujúcim inžinierskym sieťam a priestorovým možnostiam.

Podľa požiadaviek správcov sietí je ochranné pásmo pre potreby údržby 1,00 m od akéhokoľvek vedenia a podzemného objektu (šachty, septik, ...). Od objektov je potrebné dodržať vzdialenosť 2,00 m. Vzdialenosti platia pre povrchy potrubí!

Krytie plynovodu je volené v súlade s STN EN 12007-1- 4, STN EN 12 327, TPP 702 01, TPP 702 02, PTN 100 16 pričom krytie plynovodu sa pohybuje v rozmedzí 0,80 až 1,50 m pri rešpektovaní spádu cca. 0,30 %.

Pri realizácii objektov a sietí v území je potrebné zohľadniť požiadavky OP a BP jednotlivých zariadení.

SO 05 - NN rozvody + prípojky :

V riešenom území IBV Badín pri ul. Laurínska pod cestou III. triedy je plánovaná výstavba 8 nových rodinných domov. Pre riešenie IBV Badín je potrebné riešiť prípojky NN. Kúrenie a príprava TÚV je riešené plynom, varenie je riešené elektrickou energiou. Potreby elektrickej energie riešeného územia : Rodinné domy - 8 x 4,00kW = 32,00kW

Požadovaný súčasný príkon $P_s = 32,00$ kW

Pre riešené územie IBV Badín je uvažované s rozmiestnením 2 ks napájacích distribučných rozpojovacích skriň PRIS č. 1-2, ktoré budú predmetom riešenia SSE-D, vrátane distribučných rozvodov. Distribučné rozvody NN budú predmetom investície SSE-D.

Návrh riešenia - prípojky NN.

Pre riešené územie IBV Badín je uvažované s rozmiestnením 2 ks napájacích distribučných rozpojovacích skriň PRIS č. 1-2, ktorých rozmiestnenie je zrejmé zo situácie.

Z týchto skriň PRIS č. 1-2 budú napojené jednotlivé rodinné domy

č. RD1-RD8 samostatnými prípojkami NN káblami NAYY-J 4x16mm² v zemi. Káble jednotlivých prípojok NN budú ukončené v elektromerových pilieroch REP. Elektromerové piliere REP budú osadené hlavným ističom a 1- sadzbovým elektromerom - počet 8ks. Dĺžka prípojok NN pre rodinné domy káblami NAYY-J je celkom cca. 68,00 m.

Trasa káblov NN bude vedená v súbehu s komunikáciou, káble budú uložené v zemi, vo voľnom teréne v hĺbke 70 cm pod povrchom, v pieskovom lôžku a označené výstražnou fóliou. Pri križovaní káblov s komunikáciami budú tieto uložené v trubkách 100 cm pod niveletou vozovky. Rozvody NN budú navrhnuté podľa platných predpisov STN a PNE. Rozvodná sieť TN-C, 3+PEN, str. 50Hz, 230/400V, základná ochrana - izolovaním živých častí a krytmi ; ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania v sieti TN. Ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Zb. §43 (Zákon o energetike) je pre VN, NN podzemný kábel - 1,00 m od kábla (čl. 7a).

SO 06 - Verejné osvetlenie :

V obci Badín je v súčasnosti prevedené verejné osvetlenie pomocou LED svietidiel osadených na podperách siete NN vedúcej po obci. Taktiež rozvody verejného osvetlenia sú prevedené vonkajším vedením vodičmi AlFe. Na riešenej časti ul. Laurínska je verejné osvetlenie prevedené pomocou svietidiel LED osadených na samostatných oceľových stožiaroch s rozvodmi káblami v zemi.

V riešenom území IBV Badín pri ul. Laurínska pod cestou III. triedy je plánovaná výstavba 8 nových rodinných domov.

Pre túto riešenú IBV Badín je potrebné riešiť nové verejné osvetlenie.

Potreby elektrickej energie :

Verejné osvetlenie - 0,21kW.

Nové verejné osvetlenie riešenej miestnej komunikácie je navrhnuté ako jednostranná osvetľovacia sústava. Na osvetlenie sú navrhnuté oceľové osvetľovacie stožiare, pozinkované, výšky 4,00 m, so svietidlami LED 26W. Rozstup stožiarov bude cca. 19,00 m. Stožiare budú osadené na betónovom základe min. 0,50 m od krajnice komunikácie.

Jednotlivé stožiare verejného osvetlenia budú prepojené zemniacim pásikom FeZn, uloženým v spoločnej ryhe s káblami pre verejné osvetlenie a prípojky NN. Napojenie verejného osvetlenia vetvy A; /kábel CYKY-J 4x10mm² / bude prevedené z jestvujúceho stožiara verejného osvetlenia č. LR03 umiestneného pri križovatke ul. Laurínska s cestou III. triedy. V stožiaroch č. LR03 bude vymenená svorkovnica za novú pre napojenie 3 káblov.

Trasa kábla pre verejné osvetlenie (od stožiara č. LR03, cez stožiare VO č. A1-A8) bude vedená pretlakom cez cestu III. triedy

a ďalej pokračuje v súbahu s novou komunikáciou, káble budú uložené v zemi, vo voľnom teréne v hĺbke 70 cm pod povrchom, v pieskovom lôžku a označené výstražnou fóliou. Pri križovaní káblov s komunikáciami budú tieto uložené v trubkách KOPOFLEX 100 cm pod niveletou vozovky.

Celková predbežná dĺžka kábla verejného osvetlenia je cca. 190,00 m.

Celkový počet osvetľovacích stožiarov je 8 ks.

Rozvody V.O. budú navrhnuté podľa platných predpisov STN.

Rozvodná sieť TN-C, 3+PEN, str. 50Hz, 230/400V, základná ochrana - izolovaním živých častí a krytmi ; ochrana pri poruche - samočinným odpojením napájania v sieti TN.

Ochranné pásmo v zmysle zákona č.251/2012 Zb. §43 (Zákon o energetike) je pre VN, NN podzemný kábel - 1,00 m od kábla (čl. 7a).

SO 07 - Prekládka kábla Slovak Telekom :

Na riešenom území a v priľahlej lokalite sa nachádzajú telekomunikačné siete operátora Slovak Telekom, ktoré sú vedené metalickým káblom podzemného telekomunikačného rozvodu uloženými vo voľnom teréne cca. 10,00 m od cesty.

Trasa káblov vo voľnom teréne bude v kolízii s projektovanou stavbou plánovanej výstavby rodinných domov a je potrebné ju preložiť v zmysle grafickej prílohy.

Preložka telekomunikačných káblov - nová trasa :

Ochrana káblov - preložka dotknutej časti telekomunikačnej siete prevádzkovateľa Slovak Telekom a.s. bude riešená v rámci stavebnej prípravy územie a po vytýčení súkromných parciel stavebníkov.

Zasiahnutá trasa telekomunikačných káblov sa nachádza v časti parciel popri št. ceste III/2415, káblová trasa je vedená cca. 10,00 m od cesty vo voľnom teréne v nezistenej hĺbke - bývalá lúka. Na trase bude riešená výstavba Rodinných domov a terénne úpravy na súkromných parcelách až po hranicu parciel pri oplotení, preto je potrebné existujúci kábel v kolízii preložiť podľa grafickej prílohy.

Nová trasa je navrhnutá vedľa cesty v svahu násypu ku ceste, pričom je navrhnutý odstup od oplotenia pri zachovaní ochranného pásma min. 01,00 m na obidve strany. Nová trasa je rovnakej dĺžky ako stará trasa kabeláže a preto je možné preložiť existujúci telekomunikačný kábel v celkovej dĺžke 100,00 m bez prerušenia prevádzky.

V rámci prípravy novej trasy projektovaného kábla popri ceste sa zabezpečí požadovaný výkop káblovej ryhy 35x80 po celej plánovanej trase a zriadi sa káblové lôžko zo štrkopiesku 0-4 mm. Následne sa zabezpečí odkrytie pôvodného kábla vo voľnom teréne ručným odkopaním a uvoľnený kábel sa opatrne preloží do pripravenej káblovej ryhy do káblového žlabu / PC Zekan2/. Následne sa zasype káblové lôžko, nad ktoré sa káblová ryha zasype pôvodným výkopom - zeminou bez veľkých kameňov a dodávateľ zabezpečí zhutnenie zasypu káblovej kynety. Nad trasu kábla do v=30cm sa umiestni výstražná fólia prevádzkovateľa siete. Na lomení trasy, začiatku a konci sa nad kábel umiestnia markery pre vyznačenie trasy.

Následne sa môže riešiť stavebná úprava svahu popri ceste. Realizácia prekládky tvárnicovej trate je vyvolaná investícia na náklady investora.

Ochranné pásmo :

Pred realizáciou výkopových prác pre inžinierske siete a telekomunikačné rozvody je potrebné požiadať prevádzkovateľov o presné vytýčenie všetkých vedení.

V rámci projektovej prípravy, stavebnej prípravy a realizácie stavebného diela je investor a dodávateľ stavby povinný dodržiavať ustanovenia zákona 247/2015 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a dodržiavať podmienky vyjadrení správcov telekomunikačných sietí.

V prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení musí byť dodržaná norma STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia, STN 33 2000-5-52 a norma STN 334050 o podzemných telekomunikačných vedeniach. Zároveň musia byť dodržané predpisy Slovak Telekom TA 226 v súvislosti s ukladáním, meraním a spájaním káblov s ohľadom na povolené predpisy a parametre.

Existujúce zariadenia musia byť chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.), ochranné pásmo kábelového vedenia pre telekom. rozvody je v zemi 1 m na každú stranu od krajného kábla, resp. stavebnej konštrukcie /šachta, kábelovod/.

Upozornenie na podmienku prevádzkovateľa telekomunikačnej siete:
- v rámci stavebnej prípravy a počas výstavby je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

Stavba bude umiestnená podľa projektu spracovaného Ing. Martin Galčík číslo oprávnenia 6222*/2, 11/2017.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje všeobecné a technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2024

6/ Stavbu bude uskutočňovať: svojpomocne alebo na základe výsledku konkurzného konania, odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať na základe výberového konania.

7/ Vzhľadom na to že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby orgánom alebo organizáciou k tomuto oprávnenou, zodpovedá za vytýčenie stavby odborný dozor stavby na základe výberového konania.

8/ So stavbou možno začať po vyznačení právoplatnosti stavebného povolenia. / vyznačí stavebný úrad /

9/ Investor má k predmetnej nehnuteľnosti vlastnícke a iné právo podľa L.V. č. 4, 1050, 3141, 1929, 3149, 3192, 3155, 3220, 3144, 1215, 3147, 3143, 3140, 3145, 3163, 3165, 821, 3173, 3181, 3146, 2558, 2496 zo dňa 10.10.2018 - Súhlas vlastníkov pozemkov.

10/ Podmienky napojenia na technické siete a úpravu staveniska:

- pred započatím prác požiada všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení a zariadení a dodržať ich ochranné pásma

- o prekopávkové povolenie požiadať Obec Badín

- v prípade prekopávky komunikácie požiadať príslušný orgán štátnej správy o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie

11/ Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

12/ Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

13/Dodržať ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a príslušné nariadenia vlády.

14/Stavenisko bude pozostávať len z vlastného pozemku, iný pozemok ani na zariadenie staveniska nebude použitý.

15/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.

16/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.

17/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.

18/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.

19/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

20/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

21/Dodržať vyjadrenie Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika Bratislava 823 05 pod číslom 22613/2018/ROP-004-P/52963 zo dňa 14.12.2018 v znení :

a/ Najvyšší bod SO 01 Prístupová komunikácia, vrátane výškového prejazdného profilu komunikácie (bez zvislého dopravného značenia, iných trvalých súvisiacich zariadení a bez možnosti dlhodobého státia motorových vozidiel a pod.) nesmie presiahnuť výšku **4,2 m nad terénom**, tzn. nadmorskú výšku na začiatku úseku komunikácie vetvy A - 366,20 m n.m.Bpv a na konci úseku vetvy A - 369,55 m n.m.Bpv. Pre vetvu B komunikácie platí výškové obmedzenie prejazdného výškového profilu, zariadení a objektov nadmorskou výškou 368,50 m n.m.Bpv.

b/ Najvyšší bod dočasných skládok zeminy, dočasne umiestnených objektov a zariadení a najvyšší bod stavebných mechanizmov používaných v juhozápadnej časti riešeného územia (pozemky KN-C parc. č. 1510/4, 1510/12, 1320/6, 1320/17, 1320/22, 1320/23, 1320/32, 1320/34, 1320/35, 1320/36, k.ú. Badín) nesmie presiahnuť výšku **4,2 m nad pôvodným terénom** (v zmysle Polohopisného a výškopisného zamerania „IBV Badín - Pod cestou“ zo dňa 06.05.2017), trvalé objekty, zariadenia a maximálny vzrast krovín

a drevín použitých na prípadné sadové úpravy v tomto priestore nesmú presiahnuť nadmorskú výšku **368,5 m n.m.Bpv**; okrem východnej časti pozemku KN-C parc.č. 1320/35 od konca komunikácie, kde nesmie byť presiahnutá výška **362,00 m n.m.Bpv**.

c/ Najvyšší bod stavebných objektov a zariadení (zvislé dopravné značenie, stožiare verejného osvetlenia vrátane osvetľovacích telies a pod.), maximálny vzrast krov a drevín použitých na prípadné sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby na pozemkoch KN-C parc. č. 1510/5 až 11, 1320/18 až 21, 1320/24 až 31, 1320/33, na západnej polovici pozemkov KN-C 1320/37, 1320/38, 1320/39, na západnej tretine pozemkov KN-C parc. č. 1320/40 a 1320/41, na cca dvoch tretinách západnej časti pozemku KN-E parc. č. 3232 /v zmysle hranice lokality, v ktorej je v platnom Územnom pláne obce Badín povolená výška objektov do 368,5 m n.m.Bpv/, na pozemku KN-C parc. č. 1320/42 a pozemkoch KN-E parc.č. 504/101, 504/102, 3231/101, 3155/104 nesmie prekročiť nadmorskú výšku **368,50 m n.m.Bpv**, t.j. výšky rozmedzí cca 2,65 m nad úrovňou pôvodného terénu v juhozápadnej časti až po cca 12,75 m nad úrovňou pôvodného terénu v severovýchodnej časti územia vymedzeného týmito pozemkami.

d/ Najvyšší bod stavebných mechanizmov a dočasných objektov a zariadení umiestnených na východnej časti pozemku KN-C parc. č. 1320/35 od konca komunikácie, na cca východnej polovici pozemku parc. č. 1320/37, 1320/38, 1320/39, na cca dvoch tretinách východnej časti pozemkov KN-C parc. č. 1320/40 a 1320/41, na cca jednej tretine východnej časti pozemku KN-E parc. č. 3232 /v zmysle hranice lokality, v ktorej je v platnom Územnom pláne obce Badín povolená výška objektov do 368,5 m n.m.Bpv/ a na pozemkoch KN-C parc.č. 1320/43 až 48, nesmie presiahnuť výšku **362,00 m n.m.Bpv**, t. j. výšku cca 1,1 m nad úrovňou pôvodného terénu v juhozápadnej časti až po 8,00 m nad úrovňou pôvodného terénu v severovýchodnej časti územia vymedzeného týmito pozemkami.

e/ Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby na povrchovú úpravu objektov a zariadení umiestnených v riešenom území (aj dočasne) boli použité materiály a farby s nereflexnou úpravou.

f/ Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby osvetlenie riešeného územia (SO 06 Verejné osvetlenie) bolo riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nemohlo dôjsť k oslepeniu posádok lietadiel alebo rozmiestnením svietidiel k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území je zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia a zákaz použitia silných svetelných zdrojov alebo svetelných zdrojov, ktoré by mohli odpútať pozornosť pilotov lietadiel.

g/ Stavebníci sú povinní zaistiť, aby bola preukázateľne informovaná osoba/osoby zodpovedná/é za uskutočňovanie stavby o maximálnom výškovom obmedzení použitia stavebných mechanizmov, o povinnosti prijatia potrebných opatrení a podmienkach stanovených Dopravným úradom s tým, že Dopravnému úradu bude táto písomnosť preukazujúca poučenie predložená najneskôr pred začatím stavebných prác.

h/ Stavebníci sú povinní písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s uvedením typov mechanizmov, ktoré budú použité pri realizácii stavby, spolu s ich maximálnymi výškami (túto informáciu postačí zaslať elektronickou poštou na adresu ochranne.pasma@nsat.sk a v kópii na adresu martina.kuzmova@nsat.sk).

ch/ Stavebníci sú povinní zabezpečiť, aby počas realizácie stavby neboli vykonávané žiadne činnosti, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva alebo negatívne ovplyvniť ornitologickú situáciu vo vzťahu k leteckej prevádzke.

i/ Stavebníci sú povinní predložiť Dopravnému úradu najneskôr do 7 dní od ukončenia stavby **písomnú správu**, ktorá bude obsahovať **fotodokumentáciu** zachytávajúcu pohľad na riešené územie spolu so zrealizovanými nadzemnými stavebnými objektami a pohľad na riešené územie v zábere s okolitou zástavbou (fotografie postačí zaslať elektronicky na adresy uvedené v bode h) a nasledujúce **údaje stavby** spracované a overené autorizovaným geodetom (v rozsahu podľa §6 písm. d) až j) zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii), dokladujúce splnenie podmienok tohto rozhodnutia:

- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK (vystihujúce polohu a okraje prístupovej cesty; všetkých stožiarov verejného osvetlenia a dopravných značiek);
- zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy (vystihujúce polohu a okraje prístupovej cesty; všetkých stožiarov verejného osvetlenia a dopravných značiek);
- skutočne zamerané nadmorské výšky (Bpv) nivelety prístupovej komunikácie, päty a najvyššieho bodu všetkých stožiarov verejného osvetlenia vrátane svietidiel a dopravných značiek).

j/ Geodetické práce požadujeme vykonať podľa „Postupu Dopravného úradu pre vykonávanie geodetických prác v civilnom letectve, číslo: 11/2016“, ktorý je zverejnený na internetovej stránke Dopravného úradu (viď link - <http://letectvo.nsat.sk/letiska-a-stavby/geodeticke-prace-2/>) podľa bodu 3.16 „Zamerania pre potreby Dopravného úradu“, bez potreby dodania formulára údajov a metaúdajov.

k/ Akékoľvek zmeny týkajúce sa výškového a polohového riešenia stavby a stavebných mechanizmov, prípadne doplnenia objektovej skladby o vedenie elektrického prúdu VN a VVN, musia byť s Dopravným úradom vopred prerokované.

m/ V prípade zmeny stavebníkov, resp. zmeny názvu stavby, je nový stavebník/stavebníci, resp. stavebníci povinní túto skutočnosť písomne oznámiť v lehote 7 dní Dopravnému úradu odo dňa, kedy k zmene došlo.

Nakoľko projekt organizácie výstavby neobsahoval žiadne informácie o stavebných mechanizmoch a ich výškach Dopravný úrad si nemohol preveriť rešpektovanie podmienky výškového obmedzenia pre ich použitie. Preto žiadame stavebníkov, aby si v čase, keď budú uvedené údaje o mechanizmoch známe, vykonal dôsledné posúdenie rešpektovania výškového obmedzenia ich najvyšším bodom pri maximálnom zdvihu (polohe), aby pri plnení podmienky č. 8 neprišlo k situácii, že tesne pred začatím stavby a použitím stavebných mechanizmov na stavenisku sa zistí nemožnosť ich použitia.

Taktiež nebolo možné skontrolovať rešpektovanie stanoveného výškového obmedzenia zvislým dopravným značením, keďže projekt neobsahoval výšky jednotlivých stĺpikov so značkami.

Z dôvodu, že projekt organizácie výstavby neobsahoval žiadnu zmienku o obmedzeniach pre použitie stavebných mechanizmov, Dopravný úrad stanovil pre realizáciu stavby podmienku č. 7, ktorú požaduje splniť pre začatím stavby.

Taktiež stavebníkom odporúčame, aby si pred realizáciou stavby overili rešpektovanie obmedzujúcej výšky - 368,5 m n.m.Bpv prvým stožiarom na vetve A, ktorý je navrhovaný najbližšie k hlavnej ceste, keďže v projekte nie je uvedená výška stožiarov vrátane svietidiel, ale len samotného stožiara (4 m). V prípade tohto stožiara môže dôjsť k presahu obmedzujúcej výšky.

22/ Dodržať stanovisko Ministerstva obrany SR, Kutuzovova č. 7, Bratislava pod číslom ÚCLaSMŠ-194-108/2018 zo dňa 31.07.2018 v znení :

a/ Dodržať podmienky uvedené v stanovisku MO SR č. p. ÚCLaSMŠ-37-398/2017 z 10.08.2017, vyplývajúce z dotknutých ochranných pásiem, ktoré sú pri výstavbe riešených stavebných objektov platné aj pre stavebné mechanizmy.

b/ Dodržať pri výstavbe komunikácie a verejného osvetlenia podmienky vyplývajúce z ochranného pásma proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v zmysle stanoviska Dopravného úradu č. 17303/2017/ROP-002-P/26023 zo 17.8.2017:

- na povrchovú úpravu použiť nereflexné materiály a nátery,
- osvetlenie riešiť svietidlami, ktorých svetelný lúč bude

nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, odpútanie pozornosti pilotov lietadiel a pod.,

- zákaz používania zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (laser) a použitia silných svetelných zdrojov.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Každú zmenu projektovej dokumentácie stavby ako i každú nadväzujúcu výstavbu žiadame zaslať na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného konania pre stavebné objekty (SO 01 - 09), ktoré sú predmetom predloženej žiadosti.

23/Dodržať záväzné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Banskej Bystrici pod číslom OU-BB-OCDPK-2018/005994-02 zo dňa 18.12.2018.

24/Dodržať vyjadrenie Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta č. 94, Banská Bystrica pod číslom BBRSC/03665/2018 a BBRSC/04359/2018 zo dňa 04.09.2018

25/Dodržať vyjadrenie Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Banskej Bystrici, ODI, Okružná č. 19, Banská Bystrica pod číslom ORPZ-BB-ODI1-14-230/2018-ING, ORPZ-BB-ODI1-18-506/2018-ING, ORPZ-BB-ODI1-17-111/2018-ING a ORPZ-BB-ODI1-16-181/2018-ING zo dňa 17.12.2018.

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebníci : Ing. Iveta Jamrišková, M. Rázusa 1397/25, Banská Bystrica 974 01, Peter Haľach, Bernoláková 6122/1, Banská Bystrica 974 05, Erika Haľachová, Bernoláková 6122/1, Banská Bystrica 974 05, Ivana Dedoková, Sponata 1, La Villa, Taliansko 390 30, Dušan Petrovič, Javornická 8, Banská Bystrica 974 11, Ing. Jana Uhríková, Laurínska 571/17, Badín 976 32, Ing. Jaroslav Milko, Radvanská 508/20, Banská Bystrica 974 05, Ing. Darina Milková, Radvanská 508/20, Banská Bystrica 974 05, Pavel Siman, Burkovaná 37/22, Heľpa 976 68, Andrea Simanová, Partizánska 517/94, Heľpa 976 68, Katarína Jaceková, Tajov 303, Tajov 976 34 ktorých v konaní zastupuje na základe plnej moci Patrik Babela, Vajano 92/1, Riečka 974 01 (ďalej len navrhovateľ) požiadali dňa 22.10.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ IBV Badín - Pod cestou - Prístupová komunikácia a inžinierske siete. “

Na pozemkoch parcelné čísla KN C - 1510/4, 1510/12, 1510/11, 1510/10, 1510/9, 1510/7, 1510/5, 1510/6, 1510/8, 1320/6, 1320/17, 1320/18, 1320/19, 1320/20, 1320/21, 1320/22, 1320/23, 1320/24, 1320/25, 1320/26, 1320/27, 1320/28, 1320/29, 1320/30, 1320/31, 1320/32, 1320/33, 1320/34, 1320/35, 1320/36, 1320/37, 1320/38, 1320/39, 1320/40, 1320/41, 1320/42, 1320/45, 1320/46, 1320/47, 1320/48,
KN E - 504/101 (KN C 1510/2), KN E - 504/102 (KN C 1510/2),
KN E - 3231/101 (KN C 1510/2), KN E - 3155/104 (KN C 1510/2)
v k.ú. Badín.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Badín okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 00633/2018/PM zo dňa 08.11.2018 podľa ust. § 35, § 36 a § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 37, § 39a, § 62 a 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPAK a OH, ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky v konaní neboli uplatnené.

Stavebník uhradil správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch vo výške 400.- € do pokladne obecného úradu Badín.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Badín, okres Banská Bystrica.

Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Badín. Posledný deň lehoty zvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Badín - www.obecbadin.sk

Mgr. Pavol H r i c
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Ing. Iveta Jamrišková, M. Rázusa 1397/25, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Peter Haľach, Bernoláková 6122/1, Banská Bystrica 974 05
- 3/ Erika Haľachová, Bernoláková 6122/1, Banská Bystrica 974 05
- 4/ Ivana Dedoková, Sponata 1, La Villa, Taliansko 390 30
- 5/ Dušan Petrovič, Javornicka 8, Banská Bystrica 974 11
- 6/ Ing. Jana Uhríková, Laurínska 571/17, Badín 976 32
- 7/ Ing. Jaroslav Milko, Radvanská 508/20, Banská Bystrica 974 05
- 8/ Ing. Darina Milková, Radvanská 508/20, Banská Bystrica 974 05
- 9/ Pavel Siman, Burkovaná 37/22, Heľpa 976 68
- 10/Andrea Simanová, Partizánska 517/94, Heľpa 976 68
- 11/Katarína Jaceková, Tajov 303, Tajov 976 34
- 12/Patrik Babeľa, Vajano 92/1, Riečka 974 01
- 13/Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava 823 05
- 14/Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č. 8, Bratislava 832 47
- 15/Ing. Martin Galčík, Na Troskách č. 3, Banská bystrica 974 01
/ projektant /

Na vedomie :

- 1/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47
- 3/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77,
Banská Bystrica 974 01
- 4/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia,
Nám. E. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 5/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 6/ SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19
- 7/ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej
Bystrici, Komenského č. 27, Banská Bystrica 974 01
- 8/ Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta
č. 94, Banská Bystrica 974 96
- 9/ Okresný úrad Banská Bystrica, odbor dopravy a pozemných
komunikácií, Nám. E. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- 10/Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, okresný dopravný
inšpektorát, Okružná č. 19, Banská Bystrica 974 04

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

- 1 x PD pre investora
- 1 x PD spis