

Obec Badín
okres Banskej Bystrici
stavebný úrad

Prot. č. Oc.ú.- 00511/2018

Badín
dňa : 04.10.2018

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : Obec Badín, Sládkovičova č. 4, Badín 976 32 (ďalej len navrhovateľ) požiadala dňa : 14.08.2018 a doplnila 24.08.2018 o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „ IBV Badín - cesta za farou - miestna komunikácia “

na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Horné Pršany okres Banská Bystrica pod číslom Oc.ú.- 75/2018 zo dňa 13.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.08.2018.

Obec Badín, v zastúpení starostom obce Mgr. Pavlom Hricom, okres Banská Bystrica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka Obec Badín, Sládkovičova č. 4, Badín 976 32 a podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Stavba: “ **IBV Badín - cesta za farou - miestna komunikácia** “

na pozemku parc. č. KN-C : 1584/4, 1337/17, 1584/21, 1334/11, 1334/30, 1584/11, 1336/22 v kat. území : Badín sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

p o v o ľ u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky :

1/ Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, vypracovanej Ing. Dušanom Leštákom, Na Karlove č. 42, Banská Bystrica 974 01 v 03/2013 č. oprávnenia 3092*/2, ktoré je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2/ Stavba obsahuje :

Popis stavby : Stavba „ IBV Badín - cesta za farou - miestna komunikácia “, ktorá má byť osadená podľa PD vypracovanej Ing. Dušanom Leštákom číslo oprávnenia 3092*/2, 03/2013.

Predmetná stavba rieši vybudovanie stavby " Miestnej komunikácie." Miestna komunikácia sa navrhuje ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia. V staničení 0,000 00 - 0,149 00 bude vybudovaná len v polovičnom profile. Do plného profilu bude dobudovaná po vyriešení majetkovo-právnych vzťahov.

V zmysle STN 73 6110 je zaradená do funkčnej triedy C3, odvodenej kategórie MOU 6,0/30 - obslužná miestna komunikácia s prvkami upokojenia dopravy.

Začiatok úseku sa navrhuje na existujúcej miestnej komunikácii. Trasa vedie v priestore medzi stavebnými parcelami. Celková dĺžka navrhovanej miestnej komunikácie sa navrhuje 310,00 m.

Šírka navrhovanej miestnej komunikácie v korune v staničení 0,000 00 - 0,149 00 je navrhovaná 04,00 m, v staničení 0,149 00 - 0,310 00 je navrhnutá 06,00 m. Šírka jazdného pruhu je navrhovaná 02,50 m. V staničení 0,149 00 - 0,310 00 je navrhovaný pravostranný chodník šírky 01,50 m.

Kryt vozovky je navrhnutý asfaltový, konštrukčné vrstvy sú navrhnuté pre skupinu zaťaženie "F", čo predstavuje 5 až 25 TNV. Kryt chodníka je navrhovaný zo zámkovej dlažby.

V staničení 0,2900 00 je navrhovaná otočka, ktorá bude slúžiť len dočasne do dobudovania II. etapy komunikácie, kde bude navrhnutá trvalá otočka.

Odvodnenie krytu komunikácie je navrhnuté v priečnom smere priečnym sklonom vozovky, v pozdĺžnom smere pozdĺžnym sklonom. Odvodnenie v pláne je tiež navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody z povrchu komunikácie sú navrhnuté cez prejazdny rigol z melioračných tvárnic a rúrový priepust voľne do terénu.

Stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v zmysle § 61 ods. 4 a stavebného zákona v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní formou verejnej vyhlášky.

3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje všeobecné a technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

5/ Stavba bude dokončená najneskôr do 30.11.2022

6/ Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ stavby, stavebník písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu pred začatím realizácie stavby podľa § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona.

7/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

8/ So stavbou možno začať po vyznačení právoplatnosti rozhodnutia. / vyznačí špeciálny stavebný úrad /

9/ Pred začatím búracích a rozkopávkových prác je potrebné vytýčenie inžinierskych sietí pracovníkmi jednotlivých správcov, o čom je potrebné spísať zápisy a pripomienky v nich uvedené je potrebné rešpektovať.

10/Požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti z hľadiska ochrany životného prostredia a podmienky na výstavbu vodohospodárskych diel budú zahrnuté v stavebných povoleniach, ktoré vydá Okresný úrad odbor starostlivosti o životného prostredia, Nám. L. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05.

11/Stavebník je povinný opraviť, alebo dať do pôvodného stavu poškodené objekty, prípadne uhradiť škody na cudzom majetku, ku ktorým dôjde počas výstavby.

12/Odpady, ktoré vzniknú pri výstavbe objektu zneškodniť iba v zariadeniach na to určených a schválených na zneškodňovanie odpadov bez vytvárania medziskládok odpadu na voľných priestranstvách, resp. vedľa komunikácii. Využitie odpadov ako zdroja druhotných surovín zabezpečiť cestou oprávnenej organizácie.

13/Stavebník aj zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 100 stavebného zákona v znení neskorších predpisov povinný :

- a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a na stavbu, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
- b/ bezodkladne ohlásiť špeciálnemu stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- 14/Stavebník zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu skutočného stavu po realizácii.
- 15/Stavba môže byť užívaná až po kolaudácii a stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona na špeciálny stavebný úrad.**
- 16/Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
- 17/Dodržať ustanovenia zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a príslušné nariadenia vlády.
- 18/Na stavbu budú použité vhodné výrobky podľa súčasných platných predpisov.
- 19/Stavba bude označená v zmysle požiadaviek stavebného úradu - štítkom požadovaných rozmerov a náležitostí v zmysle vyhlášky.
- 20/Stavebník a stavebný dozor majú povinnosť viesť stavebný denník, ktorý bude k dispozícii pre prípad kontroly ŠSD.
- 21/Dodržať vyjadrenia orgánov štátnej správy a všetkých správcov inžinierskych sietí a dodržať ich ochranné pásma.**
- 22/Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
- 23/Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona v znení neskorších predpisov záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- 24/Dodržať vyjadrenie Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava 823 05 pod č. 19770/2018/ROP-002-P/41312-HU zo dňa 26.09.2018 v znení :

a/ Najvyšší bod všetkých objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých

pri realizácii svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť výšku 10,00 m nad terénom (v zmysle schváleného Územného plánu obce Badín, schváleného VZN č. 1/2012, zo dňa 28.09.2012). Úroveň terénu sa myslí terén pred realizáciou stavby, tzn. pôvodný terén.

25/Dodržať vyjadrenie Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č. 8, Bratislava 832 47 pod č. ÚCLaSMŠ-194-23/2018 zo dňa 26.02.2018.

V konaní zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky.

Odôvodnenie:

Stavebník : Obec Badín, Sládkovičova č. 4, Badín 976 32 podala dňa 14.08.2018 a doplnila 24.08.2018 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ IBV Badín - cesta za farou - miestna komunikácia “ na pozemku parcelné číslo KN-C 1584/4, 1337/17, 1584/21, 1334/11, 1334/30, 1584/11, 1336/22 v k.ú. Badín.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácii.

Obec Badín, okres Banská Bystrica zastúpená starostom obce pod číslom č. Oc.ú.- 00511/2018/PM zo dňa 11.09.2018 podľa ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie stavebného konania a upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania a určil lehotu na vyjadrenie sa účastníkov konania do 10 pracovných dní odo dňa doručenia s upozornením, ak v uvedenej lehote námietky nepodajú tak sa k nim neprihliadne a stavebný úrad oznámil stavebné konanie verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadiska uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené všeobecné záujmy účastníkov konania. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté stavbou, je schválený územný plán. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona v znení neskorších predpisov vyhradili dotknuté orgány : Okresný úrad ŽP, odd., OPaK a OH, ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, STVPS a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Okresný úrad,

Pozemkový a lesný odbor Banská Bystrica a Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava 823 05, Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č. 8, Bratislava, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, ORPZ, ODI v Banskej Bystrici a SPP - Distribúcia Bratislava.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby.

Námietky v konaní neboli uplatnené.

Stavebník nehradí správny poplatok za vydanie stavebného povolenia podľa zákona číslo 439/2012 Z.z. o správnych poplatkoch.

Na základe uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia podaním na Obec Badín, okres Banská Bystrica. Podľa Správneho súdneho poriadku je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku toto rozhodnutie preskúmať súdom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 36 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a preto musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Badín. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Zároveň bude toto stavebné konanie zverejnené na webovom sídle obce Badín - www.obecbadin.sk

Mgr. Pavol H r i c
starosta obce

Doručí sa :

- 1/ Obec Badín, Sládkovičova č. 4, Badín 976 32
- 2/ Ing. Igor Kokavec, Dúbravská cesta č. 38, Veľký Krtíš 990 01
/ stavebný dozor /
- 3/ Ing. Dušan Lešták, Na Karlove č. 42, Banská Bystrica 974 01
/ projektant /

Na vedomie :

- 1/ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s.,
Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica 974 01
- 2/ Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8,
Žilina 010 47
- 3/ ST a.s., Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná č. 77,
Banská Bystrica 974 08
- 4/ SPP - Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/B, Bratislava 825 19
- 5/ Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredia,
Nám. E. Štúra č. 1, Banská Bystrica 974 05
- ochrana prírody a krajiny
- odpadové hospodárstvo
- 6/ Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. E. Štúra č. 1,
Banská Bystrica 974 05
- 7/ Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava 823 05
- 8/ Letisko Sliač, a.s., Letisko Sliač, Sliač 962 31
- 9/ Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova č. 8, Bratislava 832 47

Dátum vyvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Dátum zvesenia

.....
Odtlačok úradnej pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Prílohy :

- 1 x PD pre investora
- 1 x PD spis