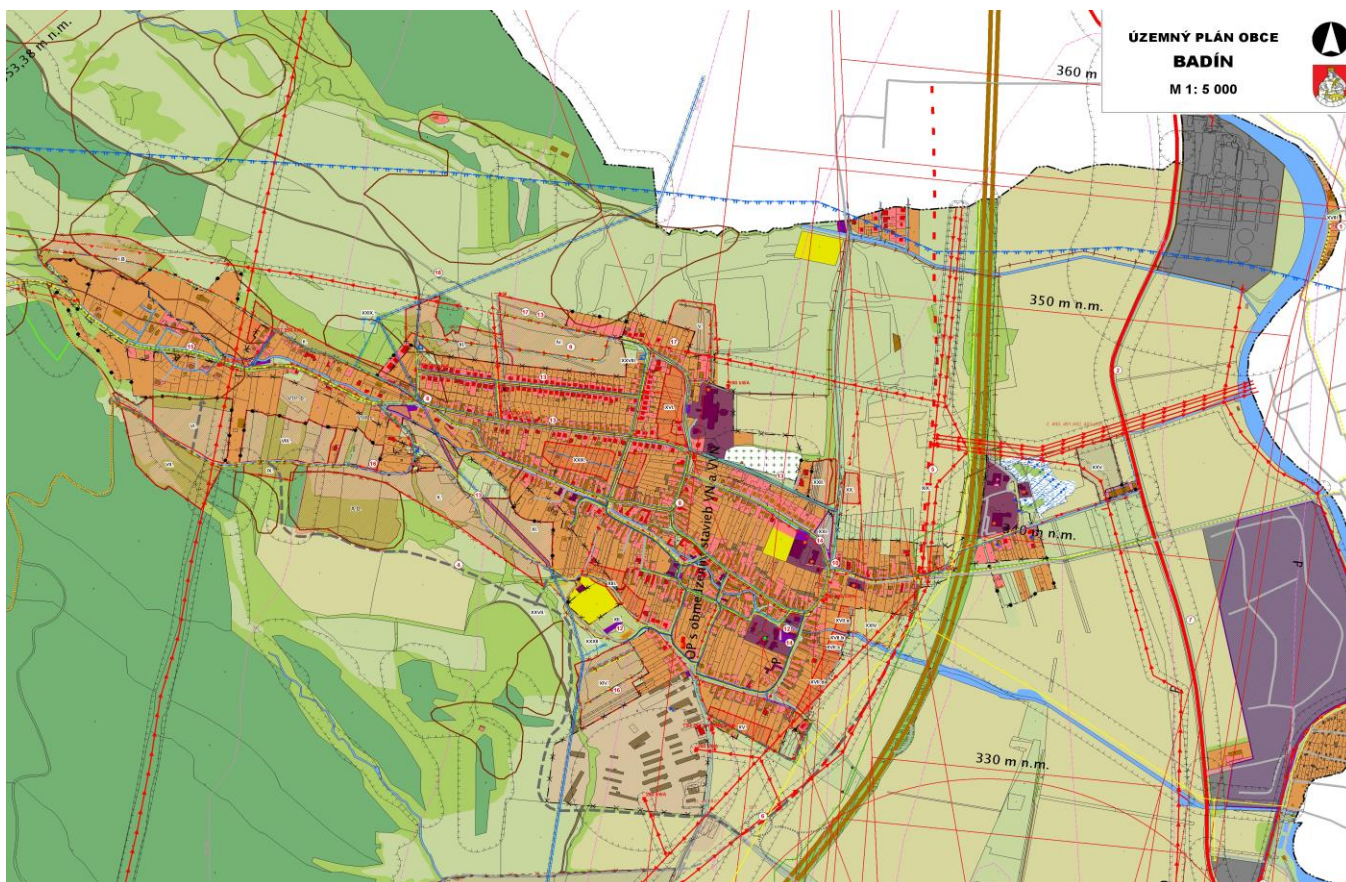


# Oznámenie o strategickom dokumente

## Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Badín



Prehľadná mapa platného územného plánu obce Badín ▲

Detail s riešenou trasou prístupovej komunikácie ▼



**Vypracoval:**

**Ing. arch. Anton Supuka  
autorizovaný architekt SKA**

**Predkladá:**

**Mgr. Pavol Hric,  
starosta obce Badín**

## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. a prílohy č.2 tohto zákona

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**I.1. Názov: Obec Badín**

**I.2. Identifikačné číslo: 00313262**

**I.3. Adresa sídla: Obecný úrad Badín, Sládkovičova č. 4, PSČ. 976 32 Badín**

**I.4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Mgr. Pavol Hric**

**I.5. Kontaktná osoba: Mgr. Pavol Hric**

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**II.1. Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Badín ďalej (ZaD č.2 ÚPN obce Badín)**

**II.2. Charakter: Strategický dokument miestneho dosahu (územie obce Badín)**

**II.3. Hlavné ciele: Aktualizácia platného územného plánu obce zmenou trasy prístupovej komunikácie na lokalitu IBV č. XIV.**

**II.4. Obsah: Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN obce bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.-  
Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 /2001 Z.z.**

**o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení:**

• **Textová časť:**

**základné údaje o ZaD č.2 ÚPN obce Badín a prehodnotenie, doplnenie, prípadne úprava pôvodnej textovej časti ÚPN obce v dotknutých kapitolách**

• **Grafická časť:**

**o hlavné výkresy v mierke 1:5 000 v rozsahu jednotlivých zmien, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce**

• **Záväzná časť ktorá dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN obce Badín**

**II.5. Uvažované variantné riešenie: Dokument nebude obsahovať variantné riešenia.**

**II.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

• **Vyhotovenie návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Badín**

• **Prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Badín + zverejnenie oznámenia o začatí prerokovania**

• **Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania**

- Schválenie ZaD č.2 ÚPN obce Badín
- Práce po schválení:

Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce

Uloženie ZaD č.2 ÚPN obce Badín

- v Okresnom úrade v Banskej Bystrici odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania,
- v stavebnom úrade v Badíne
- v obci Badín.

II.7. Vzt'ah k iným strategickým dokumentom: ZaD č.2 ÚPN obce Badín musí byť v súlade s nadradenou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja a jeho aktuálne Zmeny a doplnky.

II.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo v Badíne.

II.9. Druh schvaľovacieho dokumentu: Uznesenie Obecného zastupiteľstva V Badíne a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.2 ÚPN obce Badín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

III.1. Požiadavky na vstupy: Hlavnými vstupmi sú územnoplánovacie podklady získané v rámci spracovávania platného Územného plánu obce a ostatné podklady získané v zmysle §7 a 7a stavebného zákona.

III.2. Údaje o výstupoch: Výstupom tohto strategického dokumentu budú ZaD č.2 ÚPN obce Badín. Záväzná časť budú vyhlásené Všeobecne záväzným Obecného zastupiteľstva v Badíne.

III.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Očakávajú sa hlavne pozitívne priame aj nepriame vplyvy na kvalitu života v obci. Riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Badín sa nedotýka chránených častí územia obce. Realizáciou rodinných domov na navrhovaných lokalitách a výsadba úžitkovej a okrasnej vegetácie v záhradách rodinných domov zvýši sa ekologická stabilita územia. Vzhľadom na vybudovanú technickú infraštruktúru nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia v obci.

III.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: Vo väzbe na ciele spracovania ZaD sa predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Lokalizácia riešených lokalít väčšinou v západnej časti obce zníži úroveň hluku z leteckej prevádzky letiska Sliač. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť regulatívy ich eliminácie.

III.5. Vplyvy na chránené územia: Na území obce sa chránené časti prírody nachádzajú v západnej časti katastra. Riešená lokalita je vzdialená od hranice chránených území. Z tohto dôvodu riešenie ZaD nebude mať na chránené územia nepriaznivý vplyv.

III.6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: K eliminácii rizík prispieva stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov v rámci platného územného plánu obce, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Uplatnenie dokumentu preto nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

III.7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: Jedná sa o hlboké vnútrozemie, preto sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

#### IV. Dotknuté subjekty

IV.1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: Občania obce Badín

IV.2. Zoznam dotknutých subjektov: Vid' príloha – „Rozdeľovník oslovených orgánov, organizácií, obcí a združení v rámci prerokovania ZaD č.2 ÚPN obce Badín“

IV.3. Dotknuté susedné štáty: Žiadne.

#### V. Doplnujúce údaje

V.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Grafická časť ZaD č.2 ÚPN obce Badín bude vypracovaná podľa §12 ods.7 vyhl. 55/2001 Z.z :

Hlavné výkresy - v mierke 1:5 000 formou priesvitných náložiek na výkresy schváleného ÚPN obce Badín.

V.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Aktuálna katastrálna mapa obce, podklady získané od obce o zrealizovaných inžinierskych sieťach, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí.

#### Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica 10. 08. 2018.

#### VII. Potvrdenie správnosti údajov

VII.1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Anton Supuka, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov, držiteľ autorizačného osvedčenia pod registračným číslom 0863AA s oprávnením spracúvania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

VII.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Pavol Hric, starosta obce Badín



## Príloha - Rozdeľovník dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky
2. Okresný úrad Banská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
3. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica
4. Obec Badín, Obecný úrad
5. Okresný úrad - odbor výstavby a bytovej politiky, nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
6. Okresný úrad – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie OP, nám. Ľ. Štúra 1, 975 41 Banská Bystrica
7. Okresný úrad – odbor opravných prostriedkov, nám. Ľ. Štúra 1, 975 41 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
9. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP 23, 974 23 Banská Bystrica, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a CR
10. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor HS a RM, nám. SNP č. 23 974 23 Banská Bystrica
11. Okresný úrad – odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie vodnej správy, nám. Ľ. Štúra 1, 975 41 BB
12. detto - oddelenie ochrany ovzdušia
13. detto - oddelenie odpadového hospodárstva
14. Okresný úrad odbor krízového riadenia, nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica
15. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, nám. Ľ. Štúra 1, 975 41 BB
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v BB, Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
17. ST, a.s. Centrum sieťovej infraštruktúry, Horná 77, 974 01 Banská Bystrica
18. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica
19. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
21. Stredoslovenská energetika, a.s. Žilina, ulica republiky 5, 010 47 Žilina
22. Stredoslovenská energetika, a.s., Rozvodný závod, Švantnerova 9 , 974 01 Banská Bystrica
23. Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov
24. Orange Slovakia, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
25. O2 Slovakia, s.r.o, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
26. Obvodný bankský úrad, 9. Mája 974 01 Banská Bystrica
27. Združenie urbariátu a pasienkové spoločenstvo, ?
28. Dopravný úrad Slovenskej republiky, sekcia letectva – referát ochranných pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava